

Aan: het college B&W Haarlemmermeer

30 september 2016

Kopie: Fractie secretaris gemeenteraad

Betreft: **Wie ruimt de rotzooi op?**

Geacht college,

Onder bovenstaand motto willen wij als Vennepse raden voorstellen dat de herbestemming van vastgoed wordt opgenomen in de APV, zodat zakelijke eigenaren verplicht worden om ongebruikte, leegstaande of na brand verwoeste panden fatsoenlijk te beheren of te slopen en te zoeken naar een tijdelijke nieuwe bestemming. Het is veel bewoners en dorpsorganisaties al jaren een doorn in het oog, dat in en om hun dorpen kantoorgebouwen, woningen, fabrieken en boerderijen lange tijd leegstaan en steeds meer verpauperen, omdat er niets mee gebeurt, Rust roest!

Veel van deze panden zijn in handen van projectontwikkelaars met de gedachte om op die plekken nieuwbouw te plegen. Vaak is hier om diverse redenen tot op heden niets van terecht gekomen. Het aantal leegstaande panden en braakliggende terreinen is in de afgelopen jaren flink toegenomen.

Niet alleen projectontwikkelaars, maar ook woningbouwverenigingen, stichtingen en andere eigenaren laten de boel de boel met als gevolg dat de leegstaande panden er steeds belabberder uit zien. Als er op enig moment gevaarlijke situaties ontstaan, bijvoorbeeld instortingsgevaar, worden er grote bouwhekken om het bewuste vastgoed geplaatst en wordt de aanblik er niet beter op. Het aanzien van de omgeving en zelfs van het dorp wordt geschaad. Ook de waarde van omliggende panden daalt. De verpauperde plek leidt er bovendien toe dat mensen in de directe omgeving minder gaan investeren in hun woning.

Wij stellen voor, dat er binnen de APV voor ondernemers een regeling wordt opgenomen bv. onder artikel 4:13, (**Maatregelen tegen ontsiering en stankoverlast**) dat de eigenaar de **rotzooi opruimt**, ook in geval van faillissement. Dit geldt immers ook voor bewoners. Een projectontwikkelaar die geen actie onderneemt ten aanzien van het aangekochte vastgoed, moet gesommeerd kunnen worden tot sloop over te gaan binnen een acceptabele vastgestelde termijn en het terrein netjes te beheren.

Met vriendelijke groet,
Vennepse raden

Peter Bokhorst

Dorpsraad Nieuw-Vennep



Rob Hoogendoorn

Wijkraad Linqenda



Krijn Goudzwaard

Wijkraad Getsewoud

