



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Cluster Projecten
Contactpersoon mevrouw C. Jordaan
Telefoon 0900 1852
Uw brief
Ons kenmerk X.2023.06144
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Informatie over voortgang plan Mercator

Verzenddatum

- 4 OKT. 2023

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente, Wilma Wonen en Green Real Estate hebben constructief overleg gevoerd over hoe zij samen stappen zetten in het plan Mercator. Mercator moet een aansprekend gebouw worden met woningen en commerciële functies in De Nieuwe Kom in Nieuw-Vennep. In het overleg hebben de gemeente en de ontwikkelaars, op basis van het plan van de ontwikkelaars, het vertrouwen naar elkaar uitgesproken in de haalbaarheid van een kwalitatief goed plan voor Mercator.

Tot een definitieve overeenstemming is het in dit overleg nog niet gekomen. De nieuwe plannen zijn nog onvoldoende concreet en voldoen nog niet volledig aan de voorwaarden die de gemeente stelt. Wel zijn er heldere afspraken gemaakt met een concrete planning voor de vervolgstappen. Wilma Wonen, Green Real Estate en de gemeente hebben afgesproken gezamenlijk de uitwerking van de plannen ter hand te nemen. Beide ontwikkelaars hebben naar de gemeente de ambitie uitgesproken een plek te willen creëren die bijdraagt aan een aantrekkelijk, levendig en leefbaar centrum van Nieuw-Vennep, De Nieuwe Kom.

Gezamenlijk doel is om vóór 1 januari 2024 het ontwerp gereed te hebben en een koopovereenkomst aan te gaan. Mocht de periode tot deze deadline onverhoopt niet resulteren in een ontwerp en een koopovereenkomst, dan richt de gemeente zich op de andere toekomstige ontwikkelingen in De Nieuwe Kom, specifiek op realisatie van woningen in het Middengebied. Het is hoog tijd dat er in het centrum van Nieuw-Vennep gebouwd gaat worden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
name(s) dezen,

Marjolein Steffens-van de Water
projectwethouder De Nieuwe Kom