



Oproep tot zorgplicht voor een duurzame ontwikkeling van Nieuw-Vennep Centrum

Burgemeester en wethouders	Gemeente Haarlemmermeer	Griffie
Politieke partijen	Gemeente Haarlemmermeer	Griffie

Geachte dames en heren,

De inwoners van Nieuw-Vennep verdienen een duurzame ontwikkeling van het centrum in Nieuw-Vennep.

In het najaar van 2018 heeft de Dorpsraad een verkiezingscafé gehouden. Eén van de belangrijkste thema's (zoals aangegeven door de inwoners van Nieuw Vennep) was woningbouw en ons troosteloze dorpshart.

Exact één jaar geleden, op 28 september 2019, hebben wij fietsen met de raad georganiseerd. Hier hebben we stilgestaan bij de situatie in het centrum.

Wij hebben laten zien dat de verpaupering een risico is voor de veiligheid van inwoners en bezoekers (vandalisme, overlast etc.). Echter, in samenwerking met de ondernemers, hebben we de raad ook meegenomen in de economische gevolgen van het verpauperen van het centrum.

In deze sessie kwam concreet de vraag aan de dorpsraad: 'Wat verwachten jullie van de gemeenteraad?' Ons antwoord was 'we weten dat de gemeente niet alleen het hele gebied kan ontwikkelen, dat is niet reëel. Maar neem regie over het speelveld van alle stakeholders en blijf er bovenop zitten om deze trend van verdere verpaupering om te zetten naar een mooi en veilig centrum'.

Hierop is de 'Motie regie op de Nieuwe Kom' door alle politieke partijen ondersteund en door de wethouder omarmd.

Echter, vandaag precies 1 jaar na het "fietsen met de raad" in de Vennepstraat waar de motie omtrent regie op de Nieuwe Kom is ontstaan, kunnen we niets anders dan constateren zeer teleurgesteld te zijn. Naast wat cosmetische verbeteringen, met dank aan meerdere partijen, blijft de structurele oplossing nog ver achter op de ambitie die we met elkaar afgestemd hebben.

In de afgelopen maanden hebben we meerdere malen getoetst wat de gevolgen van corona zijn op dit traject en gelukkig kregen wij van alle partijen terug dat dit zeker in het begin misschien een lichte vertraging heeft opgeleverd maar dat de impact beperkt is gebleven.

Op 25 februari is de afspraak gemaakt om voortgang te blijven houden en deze ook actief te monitoren. Afgesproken is dat er wel ruim de tijd genomen zou worden en een vervolgspraak werd op 1 september gepland.



De dorpsraad heeft in dit laatste overleg, van begin september, moeten constateren dat de resultaten enorm achterblijven. De tot twee keer toe benoemde vergaande gesprekken met bijvoorbeeld Wilma en Green hebben tot op de dag van vandaag niet geleid tot resultaat. Vanuit de gemeente krijgen wij diplomatiek correcte antwoorden over de complexiteit van dit traject en dat er alles aan wordt gedaan om zo snel mogelijk resultaten te boeken.

Helaas zijn wij afgelopen week erg geschrokken bij het ophalen van het net bij de projectontwikkelaars. Als voorbeeld noem ik graag het gesprek met projectontwikkelaar Wilma. Er is na februari zeker wel wat in beweging gekomen. Maar daarna ging het wel mis. Het traject kenmerkt zich door procedurele fouten en enorme vertraging. Feitelijk hebben wij moeten constateren dat er waarschijnlijk door fouten uit het verleden een verkeerd beeld binnen de gemeente is van de waarde van de grond van de gemeente. Wij hebben geconstateerd dat er vooral in procedure van taxeren grote fouten worden gemaakt en dat het oplossen hiervan helaas ook niet goed gaat en zeer vertragend werkt.

Als we het gebied van de nieuwe kom bekijken zien dat we dat de grond tegenover Pier K (C1 en C2) eerder in de aanbesteding gaat komen dan vooraf gepland. Dat is ons inziens goed nieuws. We signaleren wel grote risico's gezien de operationele performance van de huidige trajecten binnen de gemeente. Het marktgebouw staat financieel onder druk, zeker als niet duidelijk is wat nu exact de bestemming gaan worden. Onze zorg hier is wel dat dit weer te lang gaat duren.

Voor het traject in de Vennepstraat kunnen wij niets anders dan constateren dat hier al een start van ontwikkeling had plaats kunnen vinden. Er moeten nog wat stappen genomen worden die ook logisch in het proces zijn, maar wij maken ons grote zorgen over de efficiëntie van deze procedures.

Wij stellen graag de volgende vragen in combinatie met een indringende oproep:

Aan gemeenteraad van de Haarlemmermeer:

- Wij hebben van velen van u een bezoek gehad in het verleden. Daarbij heeft u unaniem aangegeven dat u deze situatie niet acceptabel vindt. Wij vragen u het college ter verantwoording te roepen om de uitgesproken ambitie ook daadwerkelijk te realiseren en in te grijpen wanneer er zaken niet goed gaan of onnodig vertraging oplopen.
- Er is veel onrust en ontevredenheid onder de inwoners van Nieuw-Vennep. Wij vragen u om aandacht te hebben voor deze onrust en ontevredenheid. Actieve aandacht voor dit onderwerp gaat bewoners zeker helpen.



Aan college van B&W:

- Neem uw verantwoordelijkheid in deze om de uitgesproken focus en ambitie om het centrum van Nieuw Vennep op te knappen ook daadwerkelijk te realiseren.
- Wij vragen u om zelf in gesprek te gaan met projectontwikkelaars om zo een volledig beeld te krijgen van de dagelijkse gang van zaken.
- Hierboven hebben we een aantal risico's benoemd voor de verdere ontwikkeling, wat gaat u doen om deze risico's te mitigeren en te borgen dat het opknappen van het centrum nu ook echt gerealiseerd wordt?

Met vriendelijke groet,

Marcel Klein
Voorzitter Stichting Dorpsraad Nieuw-Vennep

CC

	Wilma Wonen	info@wilmawonen.nl
	Green Real Estate BV	info@green.nl
	PGM Bakker Vastgoedbeheer	info@pgmbakker.nl
Persbericht – open brief	Haarlems Dagblad	klantenservice@haarlemsdagblad.nl
Persbericht – open brief	Witte Weekblad	wwnieuwvennep@bdu.nl