



gemeente
Haarlemmermeer

REACTIE NOTA

Betreft: Beeldkwaliteitsplan Nieuwe Kom

Inleiding

Bedankt!

Graag willen we eenieder bedanken die de moeite heeft genomen om naar de bijeenkomst te komen op maandag 7 maart 2022 en/of een (digitale) reactie heeft gegeven op het plan. We waarderen de enorme belangstelling die er is en de vele suggesties die ons zijn gegeven. We willen binnenkort meer concreet bij u terugkomen over de voortgang van de verschillende deelprojecten in Nieuwe Kom.

Wat staat er in deze reactie nota?

In deze nota staan de reacties die we kregen tijdens de informatiebijeenkomst over het ontwerp Beeldkwaliteitsplan Nieuwe Kom van 7 maart 2022 en reacties die tot 22 maart 2022 digitaal zijn binnengekomen. Er zijn ook vragen gesteld en reacties gegeven over andere onderwerpen. Deze zijn opgenomen in dit document.

De reacties die zijn binnengekomen zijn soms wat ingekort om de leesbaarheid te vergroten. De onderdelen die betrekking hebben op Nieuwe Kom zijn dan verkort weergegeven.

Behalve een antwoord op de reacties, leest u in de tabel of er een aanpassing in het Beeldkwaliteitsplan (BKP) wordt gedaan of anderszins wordt meegenomen in de verdere planvorming voor Nieuwe Kom.

Waarover ging de bijeenkomst op 7 maart 2022?

Het Beeldkwaliteitsplan voor de Nieuwe Kom is vernieuwd. Om dit plan te presenteren, heeft de gemeente een informatiebijeenkomst georganiseerd.

Het Beeldkwaliteitsplan is vernieuwd om aan te sluiten bij een groot dorp

Het gebied van het Beeldkwaliteitsplan Nieuwe Kom ligt tussen de Vennepstraat, Elemastraat, de Doorbraak en de achterkant van de Schoolstraat. Het oude Beeldkwaliteitsplan komt uit 2010 en sluit niet meer aan op een groot dorp en de gewijzigde economische situatie. In de periode tussen 2010 en 2021 is veel veranderd in Nieuw-Vennep. Ook staat Nieuw-Vennep voor een grote groeispurt en is er een andere opgave: de vraag naar commerciële voorzieningen (detailhandel, horeca en commerciële dienstverlening) is afgenomen terwijl het belang van extra woningen en een klimaatadaptieve en groenere openbare ruimte met een scala aan gebruiksmogelijkheden is toegenomen. Het plan uit 2010 is nog steeds een goed uitgangspunt voor de ontwikkeling van het gebied. Het was echter wel nodig om het plan te actualiseren aan de huidige inzichten en behoeftes om te kunnen voldoen aan de nieuwe vragen en uitdagingen voor Nieuwe Kom en de toekomstige plannen.



gemeente
Haarlemmermeer

Hoe gaat het nu verder met de plannen?

Tijdens de informatiebijeenkomst kon men reageren op het plan door een reactieformulier in te vullen, daarnaast kon met online het reactieformulier invullen. Reageren kon tot en met maandag 21 maart 2022. Dit overzicht met reacties en antwoorden gaat met het definitieve Beeldkwaliteitsplan naar het college van burgemeester en wethouders en naar de gemeenteraad. De gemeenteraad stelt uiteindelijk het definitieve beeldkwaliteitplan vast.

Reacties

Reactie	Antwoord	Vervolg
Mooie plannen. Maar in mijn beleving te pretentieveus. Levendigheid is goed, maar we zijn geen stad, maar een dorp. Dat willen we blijven.	Dank voor uw reactie. We willen in Nieuwe Kom het huidige centrum versterken door extra functies toe te voegen. Deze dienen aan te sluiten bij het grote dorp Nieuw-Vennep. Dus geen stad, wel een groter geworden dorp.	Geen aanpassing BKP
Fietsen en scooters	Zowel fietsroutes als fiets- en scooterparkeren zijn belangrijke onderdelen in de uitwerking van de plannen voor Nieuwe Kom.	Geen aanpassing BKP Aandachtspunt wordt meegenomen in verdere planvorming.
-Betere fietsen of scooter stalling -Afsluitbare vuilnisbakken i.v.m. vogels -Beweegbare obstakels na 12.00 voor autoverkeer -nu is de Vennepstraat net een weg zo druk is het met verkeer -de buurt rondom de Symfonie is zwaar vervuild en volgens de norm van de gemeente is dit goed genoeg -betere info en contact met omwonenden	<ul style="list-style-type: none"> - Zowel fietsroutes als fiets- en scooterparkeren zijn belangrijke onderdelen in de uitwerking van de plannen voor Nieuwe Kom. - Uw aandachtspunten nemen we mee in de verdere uitwerking van plannen. - Voor beter contact en meer informatie: Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met projectmanager Christien Jordaan. Dit kan door te bellen naar 0900 1852. U kunt ook een e-mail sturen naar nieuwekom@haarlemmermeer.nl. - Ook kunt u voor meer informatie terecht op onze website van Nieuwe Kom: www.haarlemmermeer.nl/nieuwekom 	Geen aanpassing BKP Aandachtspunt wordt meegenomen in verdere planvorming.
-wordt het verlengde van de Elemastraat + Pier K plein alleen voetgangers gebied?	<ul style="list-style-type: none"> - Ja, voor het gebied rondom het Harmonieplein, geldt dat het voetgangersgebied is. De fietser is te gast en slechts tijdens laad- en lostijden, mogen er vrachtwagens rijden. 	Geen aanpassing BKP



gemeente
Haarlemmermeer

<p>-“lang straten” hoe wordt dit gezien en waar zouden welke bomen worden geplant? -wat zijn de bedoelingen voor het Harmonieplein in de avonduren? Als bewoner sta ik niet te springen om in de avond uren lawaai en overlast te ervaren. -er is rondom nu al een parkeerprobleem. Ik zie dit niet zomaar op te lossen. -waarom veelal appartementen en geen huizen (eengezinswoningen) + tuin? -wat er op dit moment is gebouwd (Jonkheer van der Pollstraat) blijft dit zoals het is of worden er aanpassingen etc. gedaan? -Is er voorrang voor eigen jeugd om 1^e keus te hebben?</p>	<ul style="list-style-type: none">- Het is onduidelijk wat er bedoeld wordt met “lange straten”. Aan het Harmonieplein behouden we alle bomen behalve die op het bouwvlak van het Marktgebouw. Het BKP biedt handvatten voor de uitstraling van de bebouwing zodat de architecten hiermee aan de slag kunnen. Het is geen beleidsstuk met concrete uitspraken over waar de bomen geplant worden. We doen wel een suggestie via de “groenkaart” op pagina 7 van het BKP. In een later stadium wordt er een ontwerp gemaakt voor de gehele openbare ruimte van de Nieuwe Kom. Hierin wordt duidelijk hoe omgegaan wordt met de inrichting van de openbare ruimte waar bomen een onderdeel van zijn. De ambitie is om het gehele plan te vergroenen. Dit vanwege klimaatadaptatie, duurzaamheid en ook voor een hogere verblijfskwaliteit in de Nieuwe Kom.- De ambities voor het Harmonieplein zijn levendigheid en vergroening. Het dient als verlengstuk van het bestaande centrum van Nieuw-Vennep waar ruimte is voor voorzieningen, diverse verblijffuncties zoals zitbankjes en terrasjes, voor groen, activiteiten en bestaande en nieuwe kleinschalige evenementen. Te denken valt aan de huidige 5 mei viering. De gemeente zal voor de aanpassing van de inrichting van het plein te zijner tijd de buurt betrekken- De exacte functies in de gebouwen aan het plein weten we nog niet. Horeca is één van de mogelijkheden om levendigheid naar het plein te brengen. Uiteraard zullen alle functies op het plein goed ingepast worden zodat het de woonkwaliteit van de Nieuwe Kom voor zowel bestaande als nieuwe bewoners en gebruikers bevordert wordt.- Wij lezen dat u zorgen heeft over de drukte op het plein. De wens voor meer levendigheid op het plein kan soms conflicteren met de wens van enkele bewoners. Nieuwe Kom is onderdeel van het centrum en het plein en de bestemmingen er omheen hebben dan ook een centrumfunctie. In het bestemmingsplan Nieuw-Vennep Centrum heeft het Harmonieplein de bestemming Verkeer met de	
--	--	--



gemeente
Haarlemmermeer

	<p>aanduidingen evenemententerrein, cultuur en ontspanning en terras. Het Harmonieplein mag binnen die bestemming gebruikt worden als weg, voor parkeren, groen, water en speelvoorzieningen. Bij de aanduiding cultuur en ontspanning gaat het om het gebruik van de muziekkoepeel. De aanduiding terras maakt het plaatsen van een terras mogelijk en de aanduiding evenemententerrein maakt het organiseren van evenementen mogelijk. Voor het plaatsen van een terras of het organiseren van een evenement zijn nog wel APV-vergunningen nodig. Het huidige bestemmingsplan maakt dit nu al wel mogelijk. Voor een terras geldt op grond van de APV dezelfde sluitingstijd als voor de horecagelegenheid waar deze bij hoort.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het oplossen van parkeren is een belangrijk aandachtspunt. Momenteel wordt onderzocht hoe de parkeervraag voor de nieuwe ontwikkelingen op te lossen en tegelijkertijd rekening te houden met de bestaande parkeervraag. - De bebouwing aan de Jonkheer Van der Pollstraat blijft zoals die is. Wel wordt het tijdelijk parkeren aan de Doorbraak aangepast. - Een ontwikkelaar van koopwoningen kan ervoor kiezen om voorrang of eerste keus te bieden aan bepaalde groepen. Daar hebben wij als gemeente geen invloed op. Bij sociale huurwoningen geldt geen voorrang voor inwoners uit Nieuw-Vennep of uit onze gemeente. 	
<p>-Over naamgeving mobiliteitshub = parkeergarage. Noem het beestje bij zijn naam. -Marktgebouw wordt geen marktgebouw. Term is misleidend. Het wordt geen gebouw met daarin een markt.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Omdat de gemeente het voornemen heeft om mobiliteitsconcepten toe te voegen, zoals deelauto's, fietsparkeren en andere functies, is het, als deze hub er komt, meer dan alleen een parkeergarage. En spreken wij van een mobiliteitshub. Wij hebben deze voornemens vastgelegd in de Netwerkstudie Haarlemmermeer 2040. - Het klopt dat er geen markt in het gebouw komt. Het gebouw is gelegen aan het 'marktplein' en heet daarom 'marktgebouw'. 	Geen aanpassing BKP
<p>Wij wonen aan de Doorbraak. Houden jullie a.u.b. rekening met de parkeerplaatsen van het medisch centrum en Pier K? Er ligt nu een groot parkeerterrein, daar komen nu woonblokken. De huurhuizen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Het oplossen van parkeren is een belangrijk aandachtspunt. Momenteel wordt onderzocht hoe de parkeervraag voor de nieuwe 	Geen aanpassing BKP



gemeente
Haarlemmermeer

<p>tegenover het medisch centrum hebben geen parkeerplaats bij hun huis. En de appartementen aan de doorbraak parkeren nu op de grote parkeerplaats. Bij Pier K zijn heel veel activiteiten zoals muzieklus die parkeren nu ook heel veel op de grote parkeerplaats en er wordt veel te hard gereden in de doorbraak ondanks de 30 kilometer zone.</p>	<p>ontwikkelingen op te lossen, en tegelijkertijd rekening te houden met de bestaande parkeervraag.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Huurders van Ymere kunnen bij Ymere een parkeerplaats afnemen. - Voor vragen en/of zorgen over de snelheid in de bestaande situatie kunt u in gesprek gaan met de wijkagent. 	
<p>Ik woon zelf in het Vennepershof. Voor nu kijk ik op een zand-plaats waar straks gebouw 1 komt te staan. Deze wordt <u>15 meter</u> hoog. Waar wordt gedacht aan mijn zon op mijn terras/woonkamer? Daar wordt <u>niet</u> over nagedacht.</p> <p>Ook wil ik gratis parkeren als wonende, ik val overal tussen. Net als de Symphonie en nu jullie plan. Ik vind dat als Vennep erg kwetsend!</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Het klopt dat er op de plek aan de Vennepstraat een nieuw gebouw komt. De bestaande bebouwing is daar al gesloopt. Het geldende bestemmingsplan Nieuw-Vennep Centrum maakt nieuwbouw tot een bouwhoogte van 15 meter reeds mogelijk. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is er gekeken naar de maximale bouwhoogten die er op de verschillende plekken in het centrum acceptabel zijn. Hierbij is een uitgebreide belangenafweging gemaakt, waarbij ook de belangen van de bewoners van de bestaande woningen zijn meegenomen. - Het oplossen van parkeren is een belangrijk aandachtspunt. Momenteel wordt onderzocht hoe de parkeervraag voor de nieuwe ontwikkelingen op te lossen, en tegelijkertijd rekening te houden met de bestaande parkeervraag. Of het parkeren ook in de toekomst altijd gratis blijft, kunnen we niet zeggen. 	<p>Geen aanpassing BKP</p>
<p>Is het mogelijk om op het braakliggend terrein naast Aart de Groot parfumerie een aantal planken neer te kunnen leggen zodat bewoners van de woningen in de Vennepstraat hierover heen kunnen lopen naar de parkeerplaats. Ik heb veel rugklachten en heb daar moeite mee. Veel mensen lopen hierover om naar het winkelcentrum te komen.</p> <p>Ik hoop ook echt dat er persoonlijk contact wordt opgenomen met de bewoners die tegen over de nieuwbouw wonen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Dank voor uw suggestie over de planken. Daar gaan we naar kijken. - De ontwikkelaars hebben toegezegd dit voorjaar contact op te nemen over hun plannen aan de Vennepstraat. Zodra de plannen voor de verdere ontwikkelingen in Nieuwe Kom concreter worden, komen ook wij bij u terug. De website www.haarlemmermeer.nl/nieuwekom houden we actueel. 	<p>Geen aanpassing BKP</p> <p>De projectgroep gaat kijken naar het neerleggen van planken.</p>
<p>-Een grotere markt zou fijn/gezellig zijn. -De dag horeca een heel goed idee.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Bedoelt u een groter plein of meer kraampjes? We hopen dat er een aantrekkelijke markt blijft bestaan. 	<p>Geen aanpassing BKP</p>



gemeente
Haarlemmermeer

<p>-de presentatie was nog wel wat vaag, dus zou fijn zijn als daar opvolging voor komt.</p> <p>-uiteindelijk ben ik wel positief wat betreft de plannen en heb het gevoel dat we als bewoners nu ook meer erbij betrokken worden. Mijn complimenten voor deze avond.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Wij hopen ook dat er horeca aan het Harmonieplein komt. Het hangt wel af van een initiatief van een ondernemer. - Jammer dat u de presentatie wat vaag vond. Het klopt dat het beeldkwaliteitsplan tamelijk abstract is. Het is een "kader". Zodra de plannen concreter worden, en dus minder vaag, gaan we weer informeren. Als u nadere vragen heeft, kunt u hierover contact opnemen met ons. In het vervolg gaan we kijken hoe we de communicatie kunnen verbeteren. - Dank voor uw compliment. 	
<p>Beste plannenmakers, Een interessante optie is heden gepresenteerd. Ambitieuus. Geen negatief commentaar. Behalve het Harmonieplein bestaat ook het Venneperplein. Is ook even genoemd want hier staat momenteel horeca. Zijn er ook plannen rond deze omgeving en met name het lege stuk gras naast het pand van Lowietje? Dat verdient ook hoognodig nadere invulling. Wat zijn de plannen hiermee? Graag uw reactie, bvd. Succes met de verdere ontwikkeling!</p>	<p>Dank voor uw reactie. Voor het stuk grond naast en achter Lowietje is er een particulier initiatief gestart. Wij zijn in afwachting van een nader haalbaarheidsonderzoek.</p>	<p>Geen aanpassing BKP</p>
<p>Voorstel om: parkeergarage te combineren met de bestaande parkeren onder Symfonie. Voordeel: 1 parkeerbeheer en minder in- en uitgang In parkeergarage eventueel apart deel voor bewoners</p>	<p>Dank voor uw suggestie. Bij het parkeeronderzoek kijken we zo breed mogelijk naar oplossingen. Ondergronds parkeerplaatsen maken is heel duur en daarom moeilijker om te aan te leggen. Wij kijken ook naar de bestaande capaciteit, zoals de parkeergarage van de Symfonie. Deze parkeergarage is echter niet ons eigendom en op drukke momenten, zoals op zaterdag, vol. Wij verwachten daarom vooralsnog weinig mogelijkheid voor parkeren door bewoners of gebruikers van de nieuwe gebouwen.</p>	<p>Geen aanpassing BKP</p>
<p>-voor parkeren: is het wellicht mogelijk om onder de Venneperweg een parkeergarage te realiseren? Bovenop groen en eventueel wat kleine parkeermogelijkheden -denk bij woningbouw ook aan starterswoningen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Dank voor uw suggestie. Bij het parkeeronderzoek kijken we zo breed mogelijk naar oplossingen. Ondergronds parkeerplaatsen maken is heel duur, en daarom moeilijker om te aan te leggen. - Het programma voor de deelprojecten in Nieuwe Kom wordt in samenspraak met adviseurs Wonen opgesteld. Er komt een gemengd woningbouwprogramma voor diverse doelgroepen, waaronder starters. 	<p>Geen aanpassing BKP</p>



gemeente
Haarlemmermeer

<p>HOOGTES De hoogtes in het ontwerp zijn ca 17,8m bij 5 lagen (dakrand) en ca 14,8m (dakrand) bij 4 lagen. In het BKP is resp 15m bij 5 lagen en 12m bij 4 lagen omschreven.</p> <p>KORRELGROOTTE. In het BKP jan 2022 is de korrelgrootte ten opzichte van eerdere gesprekken gewijzigd/ verkleind naar max 7,5m. De breedte van de panden in het ontwerp voldoen hier niet aan.</p> <p>GLAS BALKONS: In het BKP jan 2022 is omschreven dat de balustrades niet van glas mogen zijn. Wij hebben (tot nu toe) gekozen voor glas, omdat dit hoogwaardig beeld geeft en voorkomt dat bewoners er doek, bamboematten, etc doorheen gaan weven, met een niet wenselijk rommelig resultaat.</p> <p>MOBILITEITSHUB Bewoners van blok Kop C1 / C2 kijken straks uit op een parkeergarage. Hoe hoogwaardig wordt dit? En zijn de geparkeerde voertuigen straks in het zicht?</p> <p>STRAATPROFIELEN In het BKP zijn de straatprofielen 'indicatief' weergegeven. De VOF bezit gronden aan beide zijden van de Poststraat en wil zekerheid dat de getoonde profielen niet een 'definitieve status' krijgen zonder overleg en goedkeuring van de VOF.</p> <p>INSTALLATIES De uitwerking van de installaties op het dak is nog in volle gang. Over de locaties van de installaties wordt zorgvuldig nagedacht, maar het kan zijn dat enkele installaties 'in het zicht' zullen worden opgelost. Hoe zwaar weegt dit mee in het BKP?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - In het beeldkwaliteitplan is in de basis de hoogte gehanteerd zodat dit is opgenomen in het bestemmingsplan. De eventuele (binnenplanse) afwijkingsbevoegdheden zijn niet opgenomen in het beeldkwaliteitplan. De omgevingsvergunning wordt planologisch getoetst aan het bestemmingsplan. - Bij de opstelling van het beeldkwaliteitplan is het uitgangspunt voor de korrelbreedte verfijnd. Naar aanleiding van de reactie is het beeldkwaliteitplan op dit punt aangescherpt. - Geen glas voor de balkons is een harde eis. Indien er een hoogwaardige balustrade wordt gerealiseerd, is de kans kleiner dat er verrommeling ontstaat. Bovendien kan er ook bij het gebruik van glas iets tegenaan geplaatst worden. - Het is nog niet zeker of er een mobiliteitshub komt. Als deze er komt, dient er een hoogwaardige uitstraling te zijn, conform de regels in het beeldkwaliteitplan. Uit de referenties blijkt dat de auto's zo veel als mogelijk uit het zicht blijven. - De straatprofielen worden afgestemd. Onder meer verkeersveiligheid en wettelijke en gemeentelijke eisen rondom de inrichting van wegen zijn leidend in het profiel. - De plaatsing en inrichting van installaties dient te voldoen aan de eisen in het BKP. Bij nieuwe ontwikkelingen kunnen deze op een zorgvuldige manier worden ingepast. 	<p>Aanscherping van het beeldkwaliteitplan op onderdeel korrelgrootte.</p>
<p>1e geen nieuwbouw voordat er goede ontsluiting is Dus ze concentreren tussen Westerdreef en Oosterdreef 2e ingang parkeergarage symfonie verplaatsen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Dank voor uw suggesties. Voor het parkeren van zowel auto's als fiets kijken we zo breed mogelijk naar oplossingen, waarbij financiële haalbaarheid een van de uitgangspunten is. 	<p>Geen aanpassing BKP</p>



gemeente
Haarlemmermeer

<p>3e onder nieuwbouw parkeergarage t.b.v. bewoners 4e onder Harmonieplein parkeergarage t.b.v. bezoekers 5e gevels nieuwbouw: dorpskarakter voorbeeld gevels Doorbraak</p> <p>Ik hoor dat parkeergarages vermoedelijk te duur zijn. Dit mag echter geen obstakel zijn om parkeergarages te bouwen. Waar een wil is ook een weg te vinden</p> <p>6e is er gedacht aan ondergronds parkeerplaatsen voor (brom) fietsen?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Het BKP is geschreven specifiek voor de Nieuwe Kom “het hart van Centrum 2010 in Nieuw Vennep”. In meerdere hoofdstukken wordt beschreven wat de beoogde sfeer van het gebied is een welke middelen - wat betreft architectuur, openbare ruimte, groen en gebruik - worden ingezet om deze te bereiken. De voorbeelden die genoemd zijn in de vraag voldoen niet aan het BKP en zijn daarom geen passende referentie voor de nieuwbouw in de Nieuwe Kom. - Uw wens is duidelijk, maar de kosten van ondergrondse parkeergarages zijn inderdaad een obstakel om deze te bouwen. Momenteel wordt onderzoek gedaan naar diverse parkeeroplossingen. Dat geldt ook voor (brom) fietsstallingen. 	
<p>Geachte gemeenteraad, Slechts een aantal opmerkingen die ik met u wil delen. Na vele jaren van verpaupering en verval van het oude centrum in ons dorp wilt u een nieuw kwaliteitsplan komen toelichten. Om vermoedelijk daarna de gemeenteraadsverkiezingen af te wachten en als jullie op nieuw gekozen worden weer op het pluche in Hoofddorp te gaan zitten? Al heel lang schuiven de projectontwikkelaars en gemeente elkaar de zwarte Piet toe over deze plannen. De bouwers kunnen niet starten omdat het niet conform de eisen is en de gemeente staart vooral maar hun navel. Ik heb er al heel veel over gelezen, maar er gebeurt niets. Een nieuw raadhuis bouwen in Hoofddorp, daar hadden jullie de handen snel voor op elkaar. Maar een gapend gat in een ander dorp zinvol bebouwen ho maar. Hoe kan het toch dat er geen draagvlak is voor politieke besluiten? Wordt gewoon is wakker, bouw een aantal woningen voor starters en appartementen voor senioren. Daar is behoefte aan. Toon eens een beetje daadkracht en doe wat voor de mensen. Ik zie al die gezichten op jullie verkiezingsposters. Wellicht komen jullie als elite over vier jaar weer terug om te vertellen dat het alleszins moeilijk was en weer niet</p>	<p>Dank voor uw reactie.</p> <p>De gemeenteraad heeft zeker oog voor de ontwikkelingen in Nieuw Vennep en heeft destijds unaniem een motie aangenomen om versnelling te brengen in de ontwikkeling van Nieuwe Kom. Bovendien is sindsdien de vraag naar (betaalbare) woningen alleen maar toegenomen. De verwachting is dan ook dat de nieuwe raad, in welke samenstelling dan ook, de vaart erin wil houden.</p> <p>Inderdaad duren ontwikkelingen soms erg lang. Dat geldt ook in Hoofddorp voor het Raadhuisplein, het Aprisco-terrein en op meerdere andere projecten in Haarlemmermeer. De gemeente moet allerlei verschillende belangen in de gaten houden en afwegen, procedures zorgvuldig doorlopen en daarnaast rekening houden met omstandigheden die veranderen. Helaas gaat het daardoor soms trager dan we zouden willen.</p>	<p>Geen aanpassing BKP</p>



gemeente
Haarlemmermeer

<p>ging. Of ga nu eens echt aan de slag en bouw die Nieuwe Kom vol met betaalbare woningen. Die stonden daar vroeger namelijk ook gewoon.</p>		
<p>Naar aanleiding van de bijeenkomst afgelopen maandag heb ik de volgende opmerking.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De algehele doorstroming van Nieuw-Vennep. Mocht de Vennepweg zijn doorgaande functie verliezen, moet al het verkeer via de Westerdreef en Oosterdreef. - Wat heeft dit voor gevolgen voor het verkeer op deze weg? Het is namelijk al bijzonder druk bij de kruising met de Vennepweg en de stoplichten bij de Hoofdweg. - Er is een Mobiliteitsplan gemaakt voor de Gemeente maar daar mis ik de informatie over Nieuw-Vennep centrum. - Worden er extra wegen rondom Nieuw-Vennep aangelegd? Of zijn er andere opties? 	<ul style="list-style-type: none"> - Het verkeerstructuurplan (VSP) van Nieuw-Vennep dat de gemeente aan het opstellen is, houdt rekening met de nieuw te ontwikkelen woningen en voorzieningen in Nieuwe Kom. Dit naast ontwikkelingen op het Pioniers-Bolsterrein en in Nieuw-Vennep West. Het VSP laat zien welke maatregelen nodig zijn om verkeer af te wikkelen. Over het VSP is met inwoners en ondernemers gesproken in een aantal participatiebijeenkomsten. Via (social)media is iedereen hiervoor uitgenodigd. Het VSP verwachten wij medio dit jaar vrij te geven voor inspraak. - Tijdens de bijeenkomst zijn er veel vragen gesteld over de verkeerscirculatie van het gehele centrum van Nieuw Vennep. Dit overstijgt het project Nieuwe Kom en we gaan hierover graag nader in gesprek met het gebiedsteam en de dorpsraad en ondernemers. Tijdens het reguliere gebiedsoverleg is met dorpsraad en ondernemers al de afspraak gemaakt dat we in het VSP opnemen dat er voor het centrum op gebied van verkeer een aantal vraagstukken ligt die we in een apart project oppakken. 	<p>Geen aanpassing BKP</p>
<p>Als gebruiker van de apotheek in MMC de Nieuwe Kern, ben ik benieuwd naar het volgende. Er zijn ongeveer 26 parkeerplaatsen afgekocht. Op dit moment zijn er maximaal 16-20 beschikbaar en vaak is 30-50% reeds bezet door de bewoners aan de overkant. Als het goed is, wordt het parkeerterrein na de bouw vernieuwd waardoor er "schuin" ingeparkeerd kan worden. Op dit moment parkeren er ook een hoop mensen op de grote parkeerplaats. Dit gaat bebouwd worden (C1). De uiteindelijke vraag is, of er genoeg ruimte is voor de bezoekers van MMC de Nieuw Kern. Het is volgens mij een "openbare" parkeerplaats, de eigenaren hebben wel moeten betalen voor die parkeerplaatsen om ze aan te leggen. Hebben jullie berekeningen</p>	<p>Het oplossen van parkeren is een belangrijk aandachtspunt. Er blijft voldoende ruimte voor de bestaande parkeerbehoefte. Hoe en waar dit wordt georganiseerd, is onderwerp van onderzoek.</p>	<p>Geen aanpassing BKP</p>



gemeente
Haarlemmermeer

<p>gemaakt en wat zijn de gedachten? Worden die 26 parkeerplaatsen idd gerealiseerd voor MMC de Nieuwe Kern?</p>		
<p>Wat is uw visie over hoe het gebied gezellig gemaakt kan worden? Ik mis bijvoorbeeld een intekening van restaurants en horeca. Indien die visie niet helder wordt weergegeven wordt het naar mijn mening ook lastig om huurders te vinden. Kortom, kunt u mij voorzien van een belevingsvisie op dit gebied?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Het beeldkwaliteit plan geeft aan welke sfeer we waar willen realiseren. Ook is er opgenomen waar we welke functies zouden willen hebben. De, nog te selecteren, ontwikkelende partijen gaan straks op zoek naar huurders en zullen daar meer uitgewerkte visies voor opstellen. 	<p>Geen aanpassing BKP</p>
<p>Opmerkingen over de avond: Bij alle sprekers blijkt dat zij niet of slecht geschoold zijn om tijdens informatiebijeenkomsten helder naar voren te brengen waar de inhoud van de bijeenkomst over zal gaan en op welke manier de toehoorders hun ideeën kunnen inbrengen. Tevens blijkt dat de sprekers ondeskundig zijn in het gebruik van audio/visuele hulpmiddelen, mits deze voldoen aan de hiervoor geldende normen. 2e Door een slechte inleiding, die gesteund werd door nagenoeg onleesbare beeldondersteuning, gaat de kern van de boodschap deels verloren. Hierdoor zullen de volgende sprekers reeds een onrustig publiek gehoor ondervinden. 3e De vragenronde mondt bijna uit in mouterij en kreeg een overwegend negatief gehalte en veelal niet relevant voor deze informatiebijeenkomst.</p> <p>Inhoudelijk heb ik het Beeldkwaliteitsplan uitvoerig bekeken op jullie site en kan me voor een groot deel vinden in jullie ideeën. Ik wens jullie veel succes om tot verdere ontwikkeling te komen die dan mogelijk leiden tot een definitief ontwerp voor de Nieuwe Kom.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Het is vervelend te lezen dat u de presentatie niet helder vond. Hoewel er kritische vragen zijn geweest over de voortgang, hebben we ook veel positieve geluiden gehoord tijdens de avond. De gemeente herkent uw beeld van 'bijna mouterij' derhalve niet. - Wel hebben wij intern geëvalueerd en trekken lering uit de bijeenkomst. Het scherm bleek vanaf de achterste rijen moeilijk te zien. Dit wordt meegenomen in toekomstige bijeenkomsten. - Wij vinden het fijn te lezen dat u de inhoud van het Beeldkwaliteit plan positief waardeert. 	<p>Geen aanpassing BKP</p>



gemeente
Haarlemmermeer

<p>Wat zijn de plannen voor het project de Nieuwe Kom? Ik was niet in de gelegenheid om aanwezig te zijn bij de presentatie.</p>	<p>Wij verwijzen u graag naar onze website www.haarlemmermeer.nl/nieuwekom. Mocht u na het lezen van de webpagina's over de Nieuwe Kom nog vragen hebben, kunt u contact opnemen met projectmanager Christien Jordaan. Dit kan door te bellen naar 0900 1852. U kunt ook een e-mail sturen naar nieuwekom@haarlemmermeer.nl.</p>	<p>Geen aanpassing BKP</p>
<p><i>(ingekort)</i> Woonachtig op het Vennepertehof te nieuw vennep.</p> <p>Ik heb 2 punten.</p> <p>1. in het begin kon ik beneden op de parkeerplaats, in de Vennepertestraat en achter het inmiddels gesloopte postkantoor parkeren. Toen werd de Symphonie gebouwd. Bewoners van het nieuwe Vennepertehof boven de Symfonie mochten parkeren in de garage er onder hun lift ging ook helemaal naar de garage toen. Wij het oude Vennepertehof die een lift kregen omdat door de aanbouw onze hellingbaan werd weggehaald mochten dat niet. Wij hebben toen een tijdje parkeervergunningen gehad om de auto toch te parkeren o.a. achter het oude postkantoor.</p> <p>Nadat het parkeren is vrijgegeven is het echt een drama om je auto te parkeren als je terugkomt. (...). Dus ik vind dat wij bewoners zo en zo een plek in de nieuwe parkeergarage willen hebben en vind dat er 1 grote parkeergarage moet komen op het hele complex.</p> <p>Ik wil niet in de parkeergarage van de Elema staan</p> <p>2. Verder zou ik het erg op prijs stellen als er eens iemand komt kijken bij mij zodat men kan zien hoe ons uitzicht er uit komt te zien als de plannen doorgaan zoals ze nu zijn. Als ik op mijn bank zit kijk ik tegen mijn terras aan en het muurtje aan het eind van het terras. Dan krijg ik</p>	<p>Dank voor uw reactie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het oplossen van parkeren is een belangrijk aandachtspunt. Momenteel wordt onderzocht hoe de parkeervraag voor nieuwe ontwikkelingen op te lossen, en tegelijkertijd rekening te houden met de bestaande parkeervraag. Uw reactie nemen we daarin mee. - In het bestemmingsplan is voor de ontwikkeling aan de Vennepertestraat al een bouwhoogte vastgesteld van 15 meter. - De ontwikkelaars Wilma Wonen en Green Real Estate nemen zodra dat kan, contact op over hun plannen. 	<p>Geen aanpassing BKP</p>



gemeente
Haarlemmermeer

<p>straks een gebouw tegenover mij dat hoger is dan ons gebouw en is mijn privacy totaal weg. Straks heb ik helemaal geen zon meer.</p>		
<p>Reactie op Beeldkwaliteitsplan Nieuwe Kom 2022 Hierbij wil ik bezwaar maken tegen het Ontwerp Beeldkwaliteitsplan Nieuwe Kom zoals in versie januari 2022 is beschreven. Het plan werpt het oude plan van 2003 in de prullenbak met alle punten welke met de bewoners is besproken cq beloofd in inspraakprocedures. Allemaal hoogbouw zonder rekening te houden met de bestaande oude kern met laagbouw zoals onze woningen aan de Schoolstraat! Geen laagbouw met huizen met tuinen achter onze tuinen zoals was besproken ,maar een parkeergebouw van 12 meter hoog op 3 meter van de erfgrans. Dit resulteert in geen zonlicht meer in de gehele achtertuin van de woningen door een 12 meter hoge wand en is daarom onaanvaardbaar en nog afgezien van de stank van de uitlaatgassen van 6 etages auto's met hun motoren en lichten en de verlichting in het open gebouw. De Schoolstraat wordt een onleefbare straat met in prijs gekelderde onverkoopbare woningen!! We zijn al van een rustige parallelweg van de Venneperweg zwaar benadeeld veranderd in een drukke doorgaand verkeer straat met parkeerplaatsen en dit wordt dus nog drukker met de bevoorrading door zwaar verkeer die via de Poststraat moet gaan plaatsvinden en de te maken Nieuwe Oostweststraat achter onze woningen. Met het oude plan van 2003 was te leven maar met dit plan voor gebied C2 ----ABSOLUUT NIET! Als mogelijke parkeerplaats voor dit gebied staat de ondergrondse parkeergarage onder de Elemastraat half leeg en ook de Symfonie parkeergarage is half bezet en deze liggen ook centraal voor het</p>	<p>Dank voor uw reactie.</p> <p>Het beeldkwaliteitplan is geen bestemmingsplan en biedt daarom nog geen juridisch planologische status, of te wel bouwrechten, voor plekken waar deze nog niet bestaan.</p> <p>Om de beeldkwaliteit van het gebied nader te bepalen, is een stedenbouwkundige opzet opgesteld. Deze opzet borduurt voort op het eindmodel van het stedenbouwkundige model uit 2003. Het bestemmingsplan is destijds gebaseerd op het basismodel.</p> <p>In de opzet staan inderdaad bouwvlakken die nog niet als in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Op het moment dat er via een omgevingsvergunning of omgevingsplan een wijziging komt van bouwmogelijkheden, kunt u hiertegen in bezwaar en beroep maken. Voorafgaand daaraan komen we nog terug met nadere uitwerkingen van de plannen.</p> <p>Het oplossen van parkeren is een belangrijk aandachtspunt. Momenteel wordt onderzocht hoe de parkeervraag voor nieuwe ontwikkelingen op te lossen, en tegelijkertijd rekening te houden met de bestaande parkeervraag en aanbod.</p>	<p>Geen aanpassing BKP</p>



gemeente
Haarlemmermeer

<p>winkelgebied dus een Mobiliteitshub is een misplaatste invulling voor dit gebied mede gezien de in de te maken bebouwing voorziene parkeermogelijkheden.</p>		
<p>Ik heb zeer grote twijfel en zorg over de grootte van de parkeerhub van 12 meter hoogte! Hoeveel parkeerplekken worden hier gegeneerd? Momenteel is er een parkeergarage van 400 plekken onder het winkelcentrum, 100 insteekvakken in de Schoolstraat en 206 parkeervakken in de ondergrondse parkeergarage van Ymere. Geen van allen staan vol, óók niet op drukke dagen. De parkeergarage van Ymere is zelfs voor minder dan 50% in gebruik. Ik vraag jullie hier oprecht kritisch naar de kijken. Ook de afmeting van deze garage is buiten alle proportie! Alle zon rondom deze parkeerhub wordt weggenomen, dat zien we ook bij Pier K. Is de zon nou niet nét wat je nodig hebt om gezelligheid te creëren op het Harmonieplein en bij de bewoners?</p>	<p>Het oplossen van parkeren is een belangrijk aandachtspunt. Momenteel wordt onderzocht hoe de parkeervraag voor nieuwe ontwikkelingen op te lossen, en tegelijkertijd rekening te houden met de bestaande parkeervraag en aanbod. De bestaande capaciteit wordt in de onderzoeken meegenomen.</p>	<p>Geen aanpassing BKP</p>
<p>De functie van blok C2 is nog niet definitief bepaald. Waar baseren jullie de definitieve keuze op?</p>	<p>Dit hangt af van de uitkomst van het parkeeronderzoek en of dat leidt tot de keuze voor een aparte mobiliteitshub of niet. Het alternatief is het parkeren inpandig op te lossen bij de woningen en voorzieningen.</p>	<p>Geen aanpassing BKP</p>
<p>De architect stelde op de info-avond dat men niet kan voortborduren op de bestaande bebouwing rondom het Harmonieplein aangezien deze verouderd zou zijn. Ik kan me daar iets bij voorstellen maar waarom wordt er dan niet geanticipeerd op de nieuwe bebouwing van Jhr. vd Pollstraat en De Doorbraak? Ziet de gemeente zelf ook niet in dat deze bouwstijl veel mooier en misschien ook wel "dorpser" is dan in het nieuwe plan. Ik voel totaal geen levendigheid en gezelligheid met dit nieuwe plan. Kil, afstandelijk en grootheidswaanzin. Zo jammer!!</p>	<p>Het BKP is geschreven specifiek voor de Nieuwe Kom "het hart van Centrum 2010 in Nieuw Vennep". In meerdere hoofdstukken wordt beschreven wat de beoogde sfeer van het gebied is en welke middelen - wat betreft architectuur, openbare ruimte, groen en gebruik - worden ingezet om deze te bereiken. De voorbeelden die genoemd zijn in de vraag voldoen niet aan het BKP en zijn daarom geen passende referentie voor de nieuwbouw in de Nieuwe Kom.</p>	<p>Geen aanpassing BKP</p>
<p><i>(ingekort)</i> Het huidige ontwerp voor nieuwbouw direct grenzend aan ons pand, maakt onaanvaardbare inbreuk op het leefklimaat en kan onmogelijk</p>	<p>Het beeldkwaliteitplan is geen ontwerp, wel biedt het kaders voor de ontwerpen van nieuwe ontwikkelingen.</p>	<p>Geen aanpassing BKP</p>



gemeente
Haarlemmermeer

<p>worden ingepast in goede ruimtelijke ordening doordat het ontwerp niet aansluit op de huidige bebouwing.</p> <p>Al bijna 20 jaar maken we als één van de weinig overgebleven ondernemers in de Vennepstraat ons hart voor de ontwikkeling van het centrumgebied. Afgelopen jaar heeft onze vader nog uit handen van locoburgemeester Jurgen Nobel de gemeentelijke onderscheiding 'legpenning' mogen ontvangen voor 50 jaar ondernemerschap en betrokkenheid bij het centrum van Nieuw Vennep. Hierbij werd nog benadrukt dat het bijna een wonder is hier te kunnen overleven gezien de decennialange verloedering van de straat. Hoe zeer we ook voor de nieuwbouw zijn en dit het liefst morgen zien starten, kan het niet zo zijn dat er met een nieuw ontwerp een dermate grote inbreuk wordt gedaan op onder andere de leefbaarheid door een ontwerp dat niet voldoende aansluit en rekening houdt met de huidige bebouwing. Hierover willen we dan ook in gesprek.</p>	<p>In het gebied aan de Vennepstraat zijn bouwregels vastgesteld voor de ontwikkeling. Deze zijn vastgelegd in het bestemmingsplan.</p> <p>De ontwikkelende partij gaat binnenkort met de omgeving in gesprek over de uitwerking van hun plannen.</p> <p>Indien u na overleg over de plannen bezwaar wilt maken tegen een bouwplan, kan dat tijdens de omgevingsvergunning procedure.</p> <p>De gemeente neemt binnenkort contact op voor een kennismaking.</p>	
<p>In het verslag van de informatiebijeenkomst staat te lezen: Reactie gemeente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er komen nog veel participatie en inspraak gelegenheden aan, zoals voor het ontwerp van het Harmonieplein en ook de plannen voor het middengebied (kavels H). - Verkeersplan: er wordt gewerkt aan een Verkeersstructuurplan (VSP) voor Nieuw-Vennep om verkeer goed te borgen. Over de uitwerking bij Nieuwe Kom gaat de gemeente graag met partijen in gesprek. <p>Als bewoners van de Schoolstraat gaan wij er vanuit dat wij tijdig een uitnodiging ontvangen om te kunnen participeren. Klopt dit? Hoe is dit te volgens voor de bewoners in het gebied van de Nieuwe Kom?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Op het moment dat er participatie plaatsvindt, wordt de directe omgeving hiervoor uitgenodigd. Over de uitwerking van het middengebied gaan we nog met de omgeving in gesprek. - Het verkeerstructuurplan (VSP) van Nieuw-Vennep dat de gemeente aan het opstellen is, houdt rekening met de nieuw te ontwikkelen woningen en voorzieningen in Nieuwe Kom. Het VSP laat zien welke maatregelen nodig zijn om verkeer af te wikkelen. Over het VSP is met inwoners en ondernemers gesproken in een aantal participatiebijeenkomsten. Via (social)media is iedereen hiervoor uitgenodigd. Het VSP verwachten wij medio dit jaar vrij te geven voor inspraak. - Tijdens de bijeenkomst zijn er veel vragen gesteld over de verkeerscirculatie van het gehele centrum van Nieuw Vennep. Dit 	<p>Geen aanpassing BKP</p>



gemeente
Haarlemmermeer

	<p>overstijgt het project Nieuwe Kom en we gaan hierover graag nader in gesprek met het gebiedsteam en de dorpsraad en ondernemers.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voor nadere informatie over Nieuwe Kom kunt u ook terecht op onze website www.haarlemmermeer.nl/nieuwekom. - Mocht u na het lezen van de webpagina's over de Nieuwe Kom nog vragen hebben, kunt u contact opnemen met projectmanager Christien Jordaan. Dit kan door te bellen naar 0900 1852. U kunt ook een e-mail sturen naar nieuwekom@haarlemmermeer.nl. 	
<p>In 2007 zijn wij komen wonen op ons huidige adres. Het terrein achter onze kavel is al die jaren (meer dan 30 jaren) onderhouden en in gebruik door de bewoners. Er is door de gemeente op geen enkele wijze onderhoud gepleegd of gehandhaafd.</p> <p>Bij de aankoop van onze woning zijn de plannen van de Nieuwe Kom uit 2004 aan ons voorgelegd. De huidige plannen zien er kijkend vanuit onze kavel en daarmee oogpunt erg anders en verontrustend uit.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Er is een stedenbouwkundige opzet gemaakt die volgens ons passend is binnen de omgeving van Nieuwe Kom. Deze opzet borduurt voort op het eindmodel van het stedenbouwkundige model uit 2003. Het bestemmingsplan is destijds gebaseerd op het basismodel. - In de opzet staan bouwvlakken die nog niet in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Op het moment dat er via een omgevingsvergunning of omgevingsplan een wijziging komt van bouwmogelijkheden, kunt u hiertegen in bezwaar en beroep. Voorafgaand aan een vergunning of plan komen we nog terug naar de omgeving met nadere uitwerkingen van de plannen voor het middengebied. - Het beeldkwaliteitplan zelf biedt nog geen juridisch planologische status of bouwrechten. 	<p>Geen aanpassing BKP</p>
<p>Reactie op BKP Nieuw-Vennep</p> <p>Wat ik in het BKP plan mis is de samenhang tussen verkeersstromen BKP en de impact van het laad-en los vrachtverkeer van kop C1 en kop C2. Zover ik mij kan herinneren zal in C2 ,waar de supermarkt komt, de vrachtwagen achteruit moeten rijden of 180 graden tegen de geplande rijrichting moeten rijden om tegen het laaddok te kunnen staan. Lijkt mij een zeer onwenselijke situatie, juist op een plek waar ook nog de</p>	<p>Voor de ontwikkeling van Kop C1/C2 (kavel tussen Vennepstraat en Poststraat) is een verkeerskundige studie gedaan om te kijken hoe het laden en lossen voor de voorzieningen op een veilige manier kan plaatsvinden.</p> <p>Om de veiligheid te waarborgen, moet de Poststraat verbreed worden. In het inrichtingsplan voor de Poststraat wordt dit verder uitgewerkt.</p>	<p>Geen aanpassing BKP</p>



gemeente
Haarlemmermeer

<p>geplande voetgangersroute is van en naar de mobiliteitshub. Dit is vragen om moeilijkheden.</p>		
<p>Via deze weg maak ik bezwaar tegen de plannen. Dit ivm dat er niet gekeken wordt naar de omliggende woningen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Er is een stedenbouwkundige opzet gemaakt die volgens ons passend is binnen de omgeving van Nieuwe Kom. Deze opzet borduurt voort op het eindmodel van het stedenbouwkundige model uit 2003. Het bestemmingsplan is destijds gebaseerd op het basismodel. - In de opzet staan bouwvlakken die nog niet in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Op het moment dat er via een omgevingsvergunning of omgevingsplan een wijziging komt van bouwmogelijkheden, kunt u hiertegen in bezwaar en beroep. Voorafgaand aan een vergunning of plan komen we nog terug naar de omgeving met nadere uitwerkingen van de plannen voor het middengebied. - Het beeldkwaliteitplan zelf biedt nog geen juridisch planologische status of bouwrechten. - 	<p>Geen aanpassing BKP</p>
<p>Uit verslag informatiebijeenkomst: Verkeersplan: er wordt gewerkt aan een Verkeersstructuurplan (VSP) voor Nieuw-Vennep om verkeer goed te borgen. Over de uitwerking bij Nieuwe Kom gaat de gemeente graag met partijen in gesprek.</p> <p>Zorg vanuit de bewoners: Is er voldoende aandacht geweest voor de route van het vrachtverkeer de winkels die er gaan komen? Gezien de veiligheid van voetgangers en fietsers door de Schoolstraat? Meer vrachtverkeer door de Schoolstraat/Vennerperweg is niet wenselijk.</p>	<p>Er is in het kader van het bestemmingsplan onderzocht of de verkeersstructuur in de omgeving voldoende is voor de beoogde woningen en voorzieningen. Bij een toename van het aantal woningen en/of voorzieningen dient bij de omgevingsvergunningen een onderbouwing op verkeer worden gegeven. De eerste plannen die uitgevoerd gaan worden, zijn al opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.</p> <p>In het nieuwe Verkeersstructuurplan wordt al rekening gehouden met de totale ontwikkeling die we voor Nieuwe Kom beogen. Nieuwe ontwikkelingen brengen logischerwijs ook extra verkeersbewegingen met zich mee, waaronder ook enkele vrachtwagens om bijvoorbeeld de nieuwe toekomstige supermarkt te bevoorraden. Voor de verkeersveiligheid kijken we daarbij zorgvuldig naar routes, kruispunten, ander verkeer en manoeuvreerruimte.</p>	<p>Geen aanpassing BKP</p>



gemeente
Haarlemmermeer

<p>Uit verslag informatiebijeenkomst: Eind vorig jaar is de parkeernorm is naar beneden bijgesteld naar de centrumfunctie. Dat betekent dat er minder ruimte voor parkeren nodig is. Nog steeds moeten er parkeerplaatsen worden gemaakt. Het zou een optie kunnen zijn om beide te doen. Ondergronds parkeren is alleen erg duur.</p> <p>Wat betekent concreet bijstelling van parkeernorm in hoeveelheden? Ondergronds parkeren is duur, maar geen reden om er niet zorgvuldig naar te kijken. Voor en achter onze kavels parkeergelegenheden is veel; is hier over nagedacht? Ondergronds zou dan beduidend minder overlast veroorzaken. Al zijn er zorgen over de verkeerstroom. Heroverwegen van locatie parkeren is nodig!</p>	<p>Voor nieuwe ontwikkelingen is de parkeernorm aangepast, passend bij de locatie van Nieuwe Kom. Voor een middel dure woning geldt nu een norm van 1,3 parkeerplaatsen voor bewoners voor koop etage middenduur. Eerder was de norm hiervoor 1,7 parkeerplaatsen voor bewoners.</p> <p>Het oplossen van parkeren is een belangrijk aandachtspunt. Momenteel wordt onderzocht hoe de parkeervraag voor nieuwe ontwikkelingen op te lossen, en tegelijkertijd rekening te houden met de bestaande parkeervraag en aanbod.</p>	<p>Geen aanpassing BKP</p>
<p>Wij wonen op de Schoolstraat. Bij het kopen van deze woning werd vermeld dat hier gewoon laagbouw (een woonwijk dus) bij ons achter gebouwd zou worden. Nu blijkt dat er direct achter ons een parkeergarage gebouwd wordt van 12 meter hoog. Dit betekend dat wij tegen een 12 meter hoge muur aan kijken die ook nog eens de zon weg neemt. Je krijgt geluidsoverlast van het piepen van de autobanden in de garage en het verkeer neemt alleen maar toe, waar de infrastructuur niet op voorzien is. Daarnaast neemt de waarde van dit huis enorm af wanneer er een garage in de achtertuin gebouwd wordt.</p>	<p>Er is een stedenbouwkundige opzet gemaakt die volgens ons passend is binnen de omgeving van Nieuwe Kom. Deze opzet borduurt voort op het eindmodel van het stedenbouwkundige model uit 2003. Het bestemmingsplan is destijds gebaseerd op het basismodel.</p> <p>In de opzet staan bouwvlakken die nog niet in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Op het moment dat er via een omgevingsvergunning of omgevingsplan een wijziging komt van bouwmogelijkheden, kunt u hiertegen in bezwaar en beroep. Voorafgaand daaraan komen we nog terug naar de omgeving met nadere uitwerkingen van de plannen voor het middengebied.</p> <p>Het beeldkwaliteitplan zelf biedt nog geen juridisch planologische status of bouwrechten.</p>	<p>Geen aanpassing BKP</p>
<p>Allereerst het is goed dat er een aantal van de nu braakliggende plekken opgevuld gaan worden. Wel heb ik een aantal vragen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - De wens is om meer levendigheid te krijgen in het centrum. Nieuwe Kom is onderdeel van het centrum en het Harmoniepleinen de bestemmingen er omheen hebben dan ook een centrumfunctie. 	<p>Geen aanpassing BKP</p>



**gemeente
Haarlemmermeer**

<p>Waar baseert u de verwachting op dat er op een juiste wijze invulling kan worden gegeven aan een concept van winkels en horeca, er is nu al veel leegstand en heel weinig activiteit in de avonden in het centrum van Nieuw-Vennep.</p> <p>Kunt u aangeven waar Horeca gelegenheden komen in de Elemastraat en Gelevinkstraat?</p> <p>Er is nu reeds overlast van hangjongeren - hoe wordt deze problematiek meegenomen in het plan?</p> <p>Blijven de oude platanen aan beide zijde van de Gelevinkstraat behouden?</p> <p>Hoe denkt u de parkeer situatie aan te pakken? Wat betekent een parkeer hub bij PierK</p> <p>Wanneer wordt de bouwweg bij de Grote Doorbraak (van apotheek richting Elemastraat) afgebouwd?</p> <p>Hoe wordt het groen onderhoud tegen onkruid e.d. meegenomen in de plannen van het Harmonie plein, dit om verloedering tegen te gaan?</p>	<p>Waar precies wat voor Horeca komt, weten wij niet. Dat is aan de markt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - In het bestemmingsplan Nieuw-Vennep Centrum heeft het Harmonieplein de bestemming Verkeer met de aanduidingen evenemententerrein, cultuur en ontspanning en terras. Het Harmonieplein mag binnen die bestemming gebruikt worden als weg, voor parkeren, groen, water en speelvoorzieningen. Bij de aanduiding cultuur en ontspanning gaat het om het gebruik van de muziekkoepeel. De aanduiding terras maakt het plaatsen van een terras mogelijk en de aanduiding evenemententerrein maakt het organiseren van evenementen mogelijk. Voor het plaatsen van een terras of het organiseren van een evenement zijn nog wel APV-vergunningen nodig maar het huidige bestemmingsplan maakt dit nu al mogelijk. Voor een terras geldt op grond van de APV dezelfde sluitingstijd als voor de horecagelegenheid waar het bij hoort. - De overlast van hangjongeren gaan we bespreken met de gebiedsmanager. - We hebben het voornemen om de bestaande bomen te behouden en waar nodig te verplaatsen. Waar mogelijk willen we meer bomen toevoegen. De bomen ter plekke van het Marktgebouw zullen we moeten verplaatsen of kappen. - Het oplossen van parkeren is een belangrijk aandachtspunt. We onderzoeken hoe de parkeervraag voor nieuwe ontwikkelingen op te lossen, en tegelijkertijd rekening te houden met de bestaande parkeervraag en aanbod. - De bouwweg wordt weggehaald op het moment dat er geen bouwverkeer meer overheen hoeft te rijden. De komende jaren zal er nog sprake zijn van bouwverkeer. - De afdeling beheer en onderhoud toetst de inrichtingsplannen voor de openbare ruimte op beheersbaarheid. Pas na goedkeuring, kunnen de plannen worden uitgevoerd. 	<p>Afstemming met gebiedsmanager over de hangjongeren.</p>
--	---	--



gemeente
Haarlemmermeer

<p>Wat zijn de gedachten over de horeca op het Harmonie plein? Dag horeca met terrassen, of zowel dag als avond horeca? En met name bij avond horeca en terrassen, hoe denkt u overlast tegen te gaan?</p> <p>En waar is de veronderstelling op gebaseerd dat hier in Nieuw-Vennep behoefte aan is?</p>	<p>De wens voor meer levendigheid op het plein kan soms conflicteren met de wens van enkele bewoners. Nieuwe Kom is onderdeel van het centrum en het Harmonieplein en de bestemmingen er omheen hebben dan ook een centrumfunctie. In het bestemmingsplan Nieuw-Vennep Centrum heeft het Harmonieplein de bestemming Verkeer met de aanduidingen evenemententerrein, cultuur en ontspanning en terras. Het Harmonieplein mag binnen die bestemming gebruikt worden als weg, voor parkeren, groen, water en speelvoorzieningen. Bij de aanduiding cultuur en ontspanning gaat het om het gebruik van de muziekkoepeel. De aanduiding terras maakt het plaatsen van een terras mogelijk en de aanduiding evenemententerrein maakt het organiseren van evenementen mogelijk. Voor het plaatsen van een terras of het organiseren van een evenement zijn nog wel APV-vergunningen nodig maar het huidige bestemmingsplan maakt dit nu al mogelijk. Voor een terras geldt op grond van de APV dezelfde sluitingstijd als voor de horecagelegenheid waar het bij hoort.</p> <p>Het moet blijken of er voldoende behoefte is aan horeca, het is in ieder geval wel gewenst voor de levendigheid van het centrum.</p>	<p>Geen aanpassing BKP</p>
---	---	----------------------------



gemeente
Haarlemmermeer

<p>Beste, Hierbij een eigen "Nieuwe" zienswijze die goed past bij een toekomstbeeld voor de kern van Nieuw-Vennep. Spannender en een directe verbinding met het bestaande winkelcentrum en Vennepstraat naar het Harmonieplein. Graag willen wij deze zienswijze nog nader mondeling toelichten. (WE-Transfer bestand)</p>	<p>De gemeente is positief verrast door uw uitgebreide visie en zienswijze op de stedenbouwkundige opzet.</p> <p>De visie is interessant en maakt een directe verbinding tussen het plein en het symphonie gebouw. In de door de gemeente gekozen opzet, wordt de verbinding gecreëerd via de programmering van de plint en het prioriteren van fiets en voetganger in de openbare ruimte. Het open karakter van het Marktgebouw met een maatschappelijke functie in de plint is een belangrijke schakel tussen het compacte voorzieningskern aan de Vennepstraat en het Harmonieplein. De verscheidenheid van die twee openbare ruimten complimenteren elkaar.</p> <p>We gaan er vanuit dat in ieder geval Kop C1/C2 en het Marktgebouw geen woonfuncties in de plint hebben.</p> <p>De draagkracht voor een programma die bij een hedendaags 'levendig' dorpscentrum past, is op dit moment beperkt. Toch kan het zo zijn dat dit in de toekomst veranderd. Daarom schrijven we een hoge plint voor die flexibel in te vullen is.</p> <p>Nu kan daar royaal in gewoond worden en in de toekomst kan er, indien nodig, verschuiving plaats vinden van het programma in de plint. Zo proberen we een adaptief stukje centrum te maken voor Nieuw-Vennep.</p> <p>Voor Kop C1/C2 zijn al enige tijd twee ontwikkelaars druk bezig met een ontwerp. Dat ontwerp is al in de VO-fase (voorlopig ontwerp). Daar kunnen we niet de voorgestelde structuur van u in verwerken.</p> <p>De gemeente zal in de uitwerking van het middengebied onderzoeken of de diagonale verbinding daarin te verwerken is.</p>	<p>Geen aanpassing BKP. Wel wordt de visie in het achterhoofd gehouden bij het uitwerken van de plannen voor het middengebied.</p>
--	---	--



gemeente
Haarlemmermeer

<p>Ik zou het leuk vinden om een ontmoetingsplek te willen hebben voor kinderen van mijn leeftijd, waar we ook lekker kunnen chillen in een soort park met veel groen. Ik ben 15 jaar oud. En ik woon in het centrum, in de nieuwe kom. Is dat mogelijk?</p>	<p>Dank voor je reactie. We willen het Harmonieplein vergroenen en het plein aantrekkelijker maken voor verblijf. Graag horen we waar de jongeren behoefte aan hebben. Daar komen we in een volgende fase zeker op terug.</p>	<p>Geen aanpassing BKP Betrekken van jongeren bij planuitwerking.</p>
<p>In hoofdlijnen kunnen wij ons vinden in het vernieuwde beeldkwaliteitsplan. Waar wij ons echter zorgen om maken is de mobiliteitshub, zoals deze in het beeldkwaliteitsplan wordt gepresenteerd. Wij vinden de keuze voor een mobiliteitshub enigszins merkwaardig. In het verleden diende eigenaren het parkeren altijd op eigen grond op te lossen. Waarom v/ordt er in het beeldkwaliteitsplan gekozen voor een mobiliteitshub, in tegenstelling tot het parkeren op eigen grond? Hoe komt het exploitatieplan van deze mobiliteitshub eruit te zien? Ligt er een goed en gedegen exploitatieplan ten grondslag bij deze mobiliteitshub?</p>	<p>Het oplossen van parkeren is een belangrijk aandachtspunt. We onderzoeken hoe de parkeervraag voor de nieuwe ontwikkelingen op te lossen en tegelijkertijd rekening te houden met de bestaande parkeervraag.</p> <p>De mobiliteitshub is een optie die is opgenomen in het beeldkwaliteitplan om het parkeren op een efficiënte manier in te richten in combinatie met bijvoorbeeld deelmobiliteit. Er is nog geen definitieve keuze gemaakt.</p>	<p>Geen aanpassing BKP</p>
<p><i>(ingekort)</i> Het zogenaamde Beeldkwaliteitsplan was zó vaag en onduidelijk en zonder enige zekerheden over hoe deze open dorpswond ingevuld gaat worden, dat waarschijnlijk niemand ter plekke een reactieformulier heeft ingeleverd. Nergens was een adres te vinden waarnaar men nadien alsnog een reactie kon sturen. Dat werd ook NIET gemeld. Achteraf hoorde ik dat veel mensen het zonde vonden van hun tijd en niets hadden opgestoken. Velen waren boos en teleurgesteld over zoveel “niks dan wat geschetste “bouw”blokken die het hele gebied innamen”. Zelfs over eventuele hoogten van gebouwen was niets bekend. (...)</p>	<p>Vervelend te lezen dat u het beeldkwaliteitsplan vaag en onduidelijk vindt. Het klopt dat er in het beeldkwaliteitsplan geen concrete (bouw)plannen zijn opgenomen.</p> <p>Het beeldkwaliteitsplan biedt de kaders voor de nieuwe gebouwen en voor de inrichting van de openbare ruimte. De kaders en regels voor bebouwing en groen zijn in het beeldkwaliteitsplan verhelderd en ondersteund door middel van referentiebeelden.</p> <p>Er is een stedenbouwkundige opzet gemaakt die volgens ons past in de omgeving van Nieuwe Kom. Deze opzet borduurt voort op het eindmodel van het stedenbouwkundige model uit 2003. Het bestemmingsplan is destijds gebaseerd op het basismodel. Bepaalde structuren zijn daarin al vastgelegd.</p>	<p>Geen aanpassing BKP</p>



gemeente
Haarlemmermeer

Ik hoop dat u mijn reactie serieus neemt. Er valt vast nog wat aantrekkelijks te maken van “de Nieuwe Kom”. Vooral omdat er nog niets vast blijkt te liggen. Ik denk dat u meer rekening moet houden met allerlei gedane onderzoeken en resultaten daarvan in Nederland, en met de noodzaak om niet alleen woningen te bouwen, maar ook een woonWIJK. Een wijk waar mensen graag komen en nog een beetje natuur kunnen ervaren in deze toch verstikkende landbouw- en Schipholregio.

Ook het bouwen met rondingen en gebogen straten kost NIET meer ruimte en is veel en veel aantrekkelijker vertoeven. Spannender en interessanter. Het kán nog. Toch??

Het zou de Haarlemmermeer goed doen als ze wijken bouwt die opvallen door speelsheid, originaliteit, en met wat groen zijn doorweven. Voorbeeldwijken voor andere gemeenten die meer woningen moeten bouwen.

Gebiedjes waar iedereen met trots en plezier woont, afgewisseld met een schepjes groen door de gehele wijk. Het is beslist niet deze ene mening van mij, maar van die van alle aanwezigen op 7 maart j.l. en van vele niet-aanwezige Vennepers.

Reacties op “Nieuwe Kom te wiskundig benaderd.

Op de kaft van het boekwerk staat schematisch een propvol gebouwd stenig gebied geschetst, met als blikvanger dubbele rijen getekende bomen in de paar te-ontstane straten tussen de gebouwen door.

Binnenin (blz 4) staat een "luchtfoto"kaartje waarop de volle hoog-te-bebouwen (niet te zien op de schetsen) gebieden notabene in parkGROEN (!) zijn ingekleurd. Misleidend! Niet iedereen kan goed kaarten en plattegronden lezen.

Verder staat het boek vol met de mooiste “referentie-kaders” in de vorm van fraaie architectuur, gevels, kleuren, gevelversieringen,

Klimaatadaptief bouwen en vergroenen van de openbare ruimte, zoals met groene gevels, zijn juist heel belangrijke ambities en dus kaders in het beeldkwaliteitsplan. Dit is niet alleen nodig om rekening te houden met de veranderingen van het klimaat. Groen draagt ook in belangrijke mate bij aan de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van een gebied. Ook voor het Harmonieplein wordt gekeken hoe dit plein groener kan worden ingericht.

Bij de bijeenkomst op 7 maart lagen overal papieren ‘reactieformulieren’ waarop u uw reactie kon geven. Daar is ook gebruik van gemaakt.

Daarnaast was het mogelijk om digitaal te reageren. In de uitnodiging voor de bijeenkomst stond de link naar het digitale reactieformulier.



**gemeente
Haarlemmermeer**

geïntegreerde zonwering, pleintjes met bomen, terrassen etc. Reeds gebouwde voorbeelden dus uit andere steden en dorpen
Let wel: dat zijn foto's van "ergens" bestaande situaties. Visies dus.
Verder is de voorlichting niet gekomen en is een grof getekend omljnd "plan" zichtbaar, waarop duidelijk is te zien dat er slechts grote blokken worden gebouwd zonder ook maar 'n enkel groen hoekje of open plekje, beplante strook of tussenparkje aan de zichtbare buitenzijde van en tussen de gebouwen. Groene plekjes waar jong én oud even kunnen zitten in de zon of schaduw, kunnen praten, e.d. is er niet.

De Nieuwe Kom: een buiten-aanzicht dat een steenklomp lijkt te worden van rechthoekige blokken. Kan het niet anders, mooier, aantrekkelijker? En ook de variatie van architectuur en gevelkleuren voor de Nieuwe Kom was niet bekend op de informatieavond. Er waren dus slechts mooie foto's in het boekwerk geplaatst als "referentie".

En dat, terwijl in maart 2021 het "Manifest Bouwen voor Natuur" ("Natuur in de woning, natuur rondom de woning, natuur in de buurt") aangeeft dat voor ieder nieuwbouwplan het vanzelfsprekend moet zijn dat natuur rondom de woning vastgelegd moet zijn in de "Omgevingswet".

In de "Omgevingsvisie Haarlemmermeer staat slechts één zinnetje daarover op 2.2.1: "Het vergroenen van de WOONOMGEVING is een van de uitgangspunten voor de omgevingsvisie". En: "De omgeving moet aantrekkelijk zijn om te wonen en te werken; de omgevingskwaliteit moet zodanig zijn dat we graag in die omgeving zijn",
(Nota Omgevingskwaliteit H.meer).
Hoezo in de "Nieuwe Kom"?



gemeente
Haarlemmermeer

Hoezo straks in het Westerdreefkwartier?
Hoezo straks op Bolsterrein?
Hoezo straks op Pionierterrein?

GEEF NATUUR EEN GROTE ROL BIJ WONINGBOUW. (Lees Manifest).
De drie bouwstenen uit het Manifest (zie hierboven) hoeven de prijs NIET op te drijven. Het Manifest richt zich expliciet op nieuwbouw en daar krijgen we in Nieuw Vennep veel van.
Derhalve is het NU van groot belang dat bij al die projecten lang tevoren rekening wordt gehouden met dit Manifest, met groenstructuurplannen die tegelijk gemaakt moeten worden, en met verdichting van dorpen; dus ook ons dorp.
Op elkaar wonen zonder voldoende groen geeft meer toekomstige moeilijkheden en problemen.
Groene woonwijken zijn een noodzaak. Dat is royaal onderzocht en bewezen.
Ik zie met angst groenarme, blokkige en saaikleurige nieuwbouw in Nieuw Vennep ontstaan waar de gemeente - of in ieder geval de bewoners - later spijt van krijgen. Eenmaal gebouwd, gaat het nooit meer weg of anders worden. Die verantwoordelijkheid rust op u allen.
Nergens een groene hoekjes, groene plekjes of tussenuitruimtes met een paar bankjes, wat mooie beplanting, een kleine-kinderen speelveldje, etc. Het wordt "wonen met een paar straatbomen".
Daar moeten al die nieuwe bewoners in Nieuw Vennep het waarschijnlijk mee doen.



**gemeente
Haarlemmermeer**

Reactie Dorpsraad Nieuw-Vennep op het beeldkwaliteitsplan centrum

Uiteraard zijn we als dorpsraad verheugd dat er een nieuwe visie ligt op de ontwikkeling van ons dorpshart. Onze voornaamste zorgen zijn de geplande verkeersstromen versus veiligheid voor het langzame verkeer. In de volgende alinea's zullen we deze verder belichten.

Algemeen

In het BKP wordt veel gerefereerd naar de stad Delft. De Grote Markt versus Harmonieplein, Delftse stoep en ook zijn er enkele sfeerfoto's van Delft gebruikt. Als we verder inzoomen op Delft, dan is het verkeer in het centrum van Delft voornamelijk ingericht op de voetganger en fietser. Wil je in Delft met de auto naar het centrum dan wordt je vaak naar ondergrondse parkeergarages geleid¹. Vrachtverkeer is er alleen in verband met de bevoorrading; dit in tegenstelling tot de plannen genoemd in het BKP.

Participatie

Het plan pakt veel samen onder de noemer *beeldkwaliteit, verkeer, parkeren, wonen, horeca en recreatie*. Dit gaat allemaal heel snel, u verwacht binnen twee weken goedkeuring wat de toekomst van het centrum gaat bepalen. We zijn blij met de snelheid, maar dit kan en mag niet betekenen dat deelvragen (zoals verkeer) zonder goede onderbouwing en participatie worden bepaald.

Zonder participatie geen goed centrum, wij vragen u daarom om dit goed te bewaken en bewoners te blijven betrekken zoals u bij de voorlichtingsavond heeft gedaan. Een onderdeel van de participatie is wat ons betreft de planning. Er moet een spoorboekje komen, een routekaart met mijlpalen en data.

Communiceer vaker en duidelijker wat er gehaald wordt en zo niet, leg dan uit waarom het niet is gehaald en wat de verwachtingen zijn.

Neem de Vennepers mee in de ontwikkelingen. Vennepers verdienen een spoorboekje en een regelmatige update om vertrouwen te krijgen in dit plan.

Afwijking oud Beeldkwaliteitsplan en omgevingsvergunning

Het BKP wijkt op meerdere delen erg af van het eerder vastgestelde Beeldkwaliteitsplan en de omgevingsvergunning. Dit heeft gevolgen voor het bredere plan alsmede de omgeving. Voor wat betreft de Dorpsraad moet er rekening worden gehouden met de volgende twee punten:

1. Het gevolg van deze afwijking is dat bewoners aan de Schoolstraat eerst grenzend aan hun achtertuin een andere ontwikkeling konden verwachten. Er was voorgesteld en gecommuniceerd dat er een achtertuin van woningen uit de Nieuwe Kom zou worden gerealiseerd. In het huidige plan zijn deze voorstellen veranderd in een Parkeer Hub.
2. In het eerder vastgestelde plan was voorzien dat er veel minder woningen zouden worden gebouwd in het tussengebied. De wens om van de Nieuwe Kom een stedelijk karakter te maken heeft ook tot gevolg dat er in het omliggende gebied prioriteit moet worden gegeven aan het veranderen van de verkeerssituatie.

Verkeer algemeen

Het BKP spreekt over veel verkeerselementen, routing van verkeer, fietsbewegingen etc.

De Vennepeweg en Schoolstraat zijn nu al doorgaande verkeersaders waar het verkeer regelmatig vaststaat. Daarnaast is het een route voor vrachtverkeer en tractors. Het verkeer zal door de woningbouw in Pionier Bols, Westerdreef en ook het centrum alleen maar toenemen. Wij zijn dan ook van mening dat de huidige verkeersproblematiek nu moet worden aangepakt om straks niet achter de feiten aan te lopen.



**gemeente
Haarlemmermeer**

De Dorpsraad verzoekt de gemeente om samen met de BIZ Centrum en OVHZ tot een Verkeersstructuurplan te komen voor het centrum. Dit Verkeersstructuurplan moet als doel hebben op korte termijn de verkeersproblematiek in het centrum van Nieuw-Vennep aan te pakken. Alleen op deze manier wordt er ruimte gemaakt voor ontwikkelingen zoals voorzien in het BKP.

Doorstroming Verkeer

Het BKP houdt geen rekening met de doorstroming van verkeer op de Vennepeweg en de Schoolstraat. Ondanks dat deze straten zijn geclassificeerd als niet doorgaande verkeersaders, worden ze in de praktijk zo gebruikt. Dit komt onder meer door:

- (1) De slechte doorstroming op de dreven
- (2) De zeer slechte afstelling van verkeerslichten bij de Hoofdweg
- (3) De slechte toegankelijkheid van de parkeergarage van de Symfonie wat leidt tot files om de parkeergarage in te komen
- (4) De Schoolstraat / Vennepeweg is de meest logische keuze om naar het station te gaan
- (5) Vrachtchauffeurs zien beide wegen als een logische verkeersader
- (6) Slechte voorzieningen voor fietsers dan wel onlogische fietspaden richting Getsewoud wat waarschijnlijk motiveert om met de auto naar het centrum te gaan

Met de bebouwing van Pionier Bols zal deze verkeersdruk alleen maar toenemen.

Deze problematiek wordt op dit moment onvoldoende geadresseerd in het, door de gemeente in opdracht gegeven, VerkeersStructuurPlan (VSP).

Vrachtverkeer en mobiliteitshub (MB)

In het BKP kruist het verkeer op vele plekken de voetganger, zie figuur 1 en 2. In het BKP wordt gesproken over de mogelijkheid van een mobiliteitshub met als gevolg dat voetgangers vanaf de MB het auto- en vrachtverkeer kruisen.

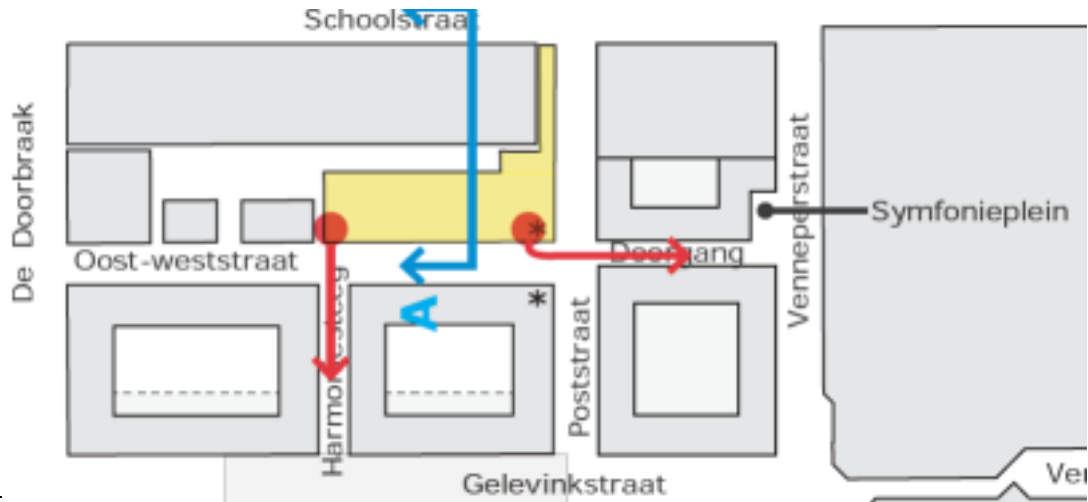
De plek van de MB is in onze ogen dan ook ongelukkig gekozen.

Een betere plek voor de MB zou tegenover Pier K aan de Gelevinkstraat zijn. In Pier K, waar cultuur bedreven wordt (theater, muziek en film) en het Harmonieplein in combinatie met het Marktgebouw, allemaal plekken waar veel mensen op af zouden kunnen komen.

Parkeren tegenover Pier K zou dan een logischer keuze zijn. Tevens is de wegstructuur van de Doorbraak beter daarop ingericht. Ingang van de MB zou dan in de Gelevinkstraat kunnen gebeuren. Verder inrijden voor normaal autoverkeer zou niet toegestaan zijn.



gemeente
Haarlemmermeer



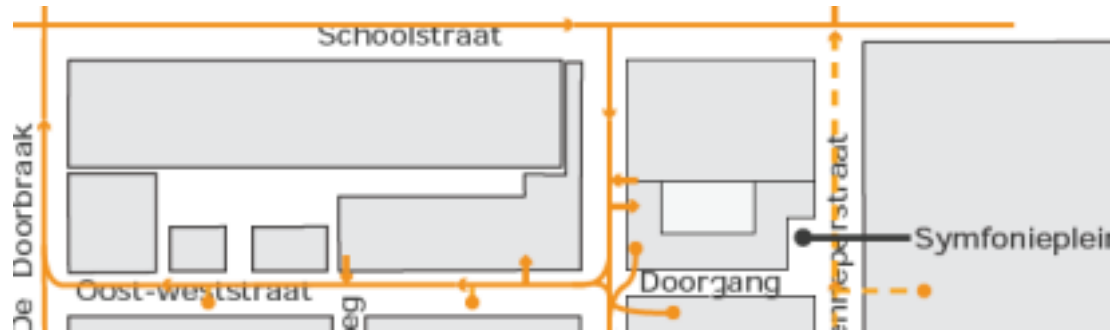
Figuur 1: voetgangersroutes

 voetgangersroutes van mobiliteitshub naar winkelgebieden

¹Ook wethouder Huijsmans is positief; "Dit betekent dat deze parkeergarages aantoonbaar van goede kwaliteit zijn. Dat is belangrijk omdat de garages een belangrijke plaats innemen in ons mobiliteitsbeleid; meer auto's in de garages zodat er op straat ruimte is voor voetgangers en fietsers en een prettiger verblijfsklimaat." Bron <https://parkerendelft.com/nieuws-evenementen/4x-goud-voor-de-parkeergarages/>



gemeente
Haarlemmermeer



Figuur 2: de bevoorradingroute

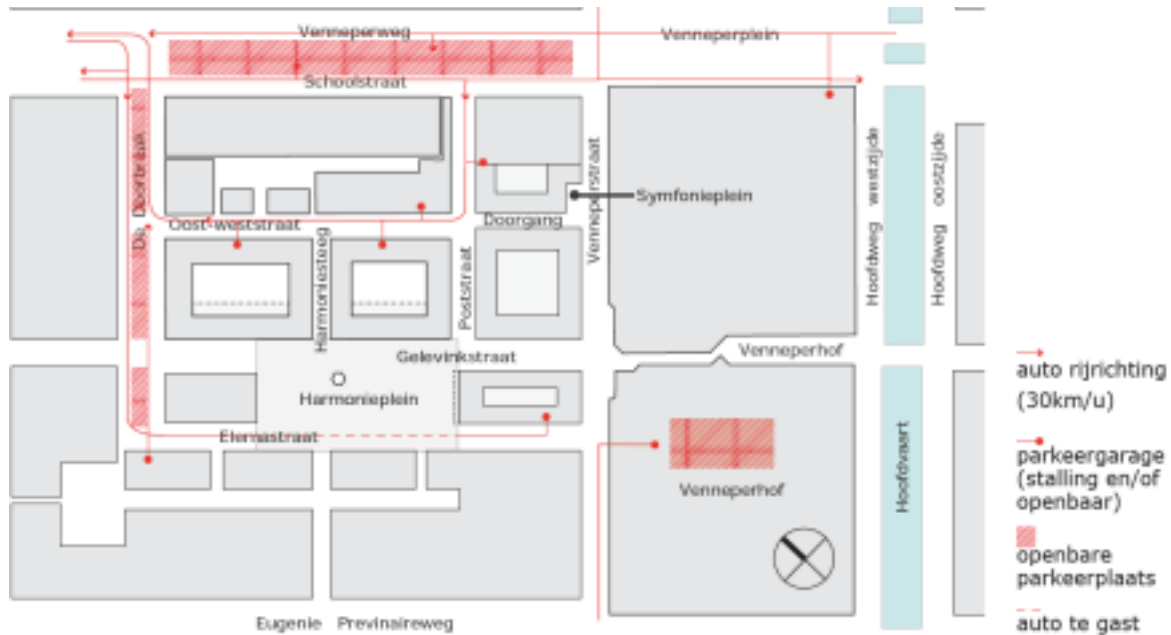
Verkeersexperts² pleiten er steeds vaker voor om, met name de binnenstedelijke gebieden, opnieuw in te richten en veiliger te maken. In het gepresenteerde BKP moet daar in onze ogen meer aandacht voor komen.

Elemastraat

Opvallend in het BKP is het geplande verkeer in de Elemastraat. Deze straat zou een hoofdroute moeten worden voor het autoverkeer naar het Marktgebouw. Het Harmonieplein is een rol toebedacht voor horeca, spelen, ontspanning, markten en muziek; dus het domein van voetgangers. Juist de zwakste verkeersdeelnemers worden op die plek met de auto geconfronteerd, een voor ons onbegrijpelijke keuze. Omdat de Elemastraat éénrichtingsverkeer heeft, is het voor ons ook nog onduidelijk hoe het verkeer vanaf het Marktgebouw verder moet rijden, zie figuur 3.



gemeente
Haarlemmermeer



Figuur 3: auto ontsluitingskaart

² <https://www.anwb.nl/belangenbehartiging/verkeer/verkeer-in-de-stad>

De fiets

Tijdens de informatieavond is het door enkele bewoners ook al aangehaald; waar zetten we onze fiets neer? Zoals het nu in de Vennepertorenstraat gebeurt aan de kant van de parfumerie kan niet. Mensen kunnen niet normaal de winkel bereiken. Er moet dus een ook echte fietsenstalling komen.



gemeente
Haarlemmermeer



Ook vragen wij aandacht voor fietsers bij het te verwachten knelpunt van de “rotonde”, hoek Venneperweg en De Doorbraak. De huidige situatie is al onoverzichtelijk, laat staan bij meer verkeer. Een ander knelpunt zien wij bij het afslaande vrachtverkeer naar de Poststraat. De fietsers zitten dan waarschijnlijk in de dode hoek van de vrachtwagen. Ook dat moet goed onderzocht worden.



gemeente
Haarlemmermeer

Hieronder de Prinsenhofgarage Delft, voorbeeld ondergronds parkeren



Jeugd



**gemeente
Haarlemmermeer**

In het BKP zijn geen voorzieningen genoemd voor de jeugd. Met name voor de leeftijd vanaf 12 jaar is in het BKP geen enkel woord van aandacht aan deze groep gewijd. (In de huidige situatie is een aan de Gelevinkstraat een JOP geplaatst). Wij pleiten ervoor dat de gemeente voor dit onderwerp samenwerkt met de jongerenwerkers van MeerWaarde. Zij staan in nauw contact met genoemde jeugd.

Toegankelijkheid voor mensen met een beperking

Alhoewel in alle wetgeving toegankelijkheid voor mensen met een beperking is vastgelegd, moeten we constateren dat de uitvoering hiervan in werkelijkheid in Nieuw-Vennep nogal te wensen over laat. Afgelopen jaren zijn we als Dorpsraad regelmatig benaderd over ontoegankelijke plekken en gevaarlijk op- en afritten voor mensen in een rolstoel of met een rollator. Betrek bij de uitvoering van het plan ook de vertegenwoordigers van de diverse groepen.

Harmonieplein

Nieuw-Vennep verdient een gezellig centrum wat past bij een dorp met 31.000 inwoners en in de toekomst mogelijk een verdubbeling. De dorpsraad vraagt dan extra aandacht voor:

Kunst

De Dorpsraad vraagt aan de gemeente om in de plannen op te nemen om op het Harmonieplein een beeldbepalend kunstwerk te plaatsen.

Veiligheid & Handhaving

De geplande voorzieningen, indeling van het plein moeten zo worden ingericht dat er aandacht wordt gegeven aan toegankelijkheid, overzichtelijkheid en ook gezelligheid. Dit om te zorgen dat er een veilig centrum wordt gecreëerd. Tevens zal er met de toename van het aantal bewoners en bezoekersaantallen er meer politie en handhaving beschikbaar moeten komen voor Nieuw-Vennep

De Mobiliteitshub

Voor het verstevigen van het draagvlak voor de plannen zal de Mobiliteitshub moeten veranderen. Zoals eerder gesteld zijn bewoners al meer dan 10 jaar in de veronderstelling dat de plannen in hun omgeving anders zouden worden vormgegeven. Het is om deze reden dat de Dorpsraad adviseert om de mobiliteitshub in zijn geheel in de grond te laten verdwijnen of gedeeltelijk waarbij de maximale hoogte in overleg met bewoners wordt vastgesteld.

Klimaatadaptatie

De verstedelijking van het gebied, ook ten opzichte van de vorige plannen, betreft een grote mate van bebouwing. De plannen mogen niet tot een vergrote wateroverlast zorgen voor de naaste omgeving in het geval van grote regenval of in het geval van droogte dat het grondwater niveau wordt verlaagd. In beide gevallen kan dit gevolgen hebben voor de kwaliteit van huizen in de naaste omgeving.

REACTIE gemeente op Dorpsraad

- Het centrum van Delft en Nieuwe Kom wordt met name vergeleken ten aanzien van het plein. De zogenaamde 'delftse stoep' is de gebruikelijke term voor een margestrook die overigens ook in veel andere binnensteden voorkomt. Door het gebruik van deze term is het vergelijk niet perse gemaakt met de stad Delft. Hoewel we qua verkeer zeker geen



**gemeente
Haarlemmermeer**

vergelijking maken met de stad Delft, wordt een groot deel van Nieuwe Kom ook voetgangersgebied en is het parkeren zo veel mogelijk aan de randen van het centrum gesitueerd. Ook wordt vrachtverkeer door Nieuwe Kom, anders dan voor bevoorrading, niet gestimuleerd.

- Het beeldkwaliteitplan biedt de kaders voor de gebouwen en inrichting van de openbare ruimte. Om de beeldkwaliteit van het gebied nader te bepalen, is een stedenbouwkundige opzet opgesteld. Deze opzet borduurt voort op het eindmodel van het stedenbouwkundige model uit 2003. Het bestemmingsplan is destijds gebaseerd op het basismodel.
- We zijn bezig met een concrete planning waarin mijlpalen worden opgenomen. Zodra we de planning kunnen delen, wordt dat gedaan.
- Behalve voor de reeds gerealiseerde ontwikkelingen, zijn er nog geen omgevingsvergunningen. Wel is er een bestemmingsplan. Het beeldkwaliteitplan biedt nog geen juridisch planologische status, of te wel bouwrechten, voor plekken waar deze nog niet bestaan. In de opzet staan inderdaad bouwvlakken die nog niet als in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Voorafgaand aan toekomstige omgevingsvergunningen die buiten het bestemmingsplan vallen, komen we nog terug met nadere uitwerkingen.
- De stedenbouwkundige opzet en het beeldkwaliteitplan zijn beide geënt op de sfeer van een groot dorp, niet stedelijk. Het verkeerstructuurplan (VSP) van Nieuw-Vennep dat de gemeente aan het opstellen is, houdt al rekening met de nieuw te ontwikkelen woningen en voorzieningen in Nieuwe Kom. Dit naast ontwikkelingen op het Pioniers-Bolsterrein en in Nieuw-Vennep West. Het VSP laat zien welke maatregelen nodig zijn om verkeer af te wikkelen. Over het VSP is met inwoners en ondernemers gesproken in een aantal participatiebijeenkomsten. Via (social)media is iedereen hiervoor uitgenodigd. Het VSP verwachten wij medio dit jaar vrij te geven voor inspraak.
- Tijdens de bijeenkomst van 7 maart zijn er veel vragen gesteld over de verkeerscirculatie en we gaan hierover nader in gesprek met zowel het gebiedsteam, de Dorpsraad, BIZ en OVHZ. Er is uitvoerig door verkeersdeskundigen gekeken naar de verkeerscirculatie in de Nieuwe Kom. Een maatregel is onder meer het autoluw maken van straten en het verbreden van de Poststraat. Tijdens het organiseren gesprek gaan we graag nader in op uw reactie en de gestelde vragen en genoemde zorgen.
- Tijdens het reguliere gebiedsoverleg is met dorpsraad en ondernemers ook de afspraak gemaakt dat we in het VSP opnemen dat er voor het centrum op gebied van verkeer een aantal vraagstukken ligt die we in een apart project oppakken.
- Het oplossen van parkeren is een belangrijk aandachtspunt. Momenteel wordt onderzocht hoe de parkeervraag voor de nieuwe ontwikkelingen op te lossen en tegelijkertijd rekening te houden met de bestaande parkeervraag. Bij het parkeeronderzoek kijken we zo breed mogelijk naar oplossingen. Ondergronds parkeerplaatsen maken is heel duur, en daarom een stuk moeilijker om te aan te leggen. De keuze voor een mobiliteitshub zoals nu als optie is opgenomen, is nog niet definitief.
- Fietsparkeren wordt meegenomen in de planvorming voor Nieuwe Kom. Mogelijk kan er een combinatie worden gemaakt met de mobiliteitshub. Dat hangt af van het parkeeronderzoek en of er een mobiliteitshub komt.
- Het beeldkwaliteitplan biedt de kaders voor de inrichting van de openbare ruimte en gebouwen. Het is geen concreet bouwplan of inrichtingsplan. Graag betrekken we jongeren in de uitwerking van het Harmonieplein.
- We sluiten ons aan bij uw visie dat er aandacht nodig is voor het Harmonieplein. We onderschrijven de punten om rekening te houden met veiligheid en toegankelijkheid op het plein en de openbare ruimte. Of er een kunstobject komt, dat is nu nog niet te zeggen. Handhaving en politie vallen niet onder verantwoordelijkheid van het project Nieuwe Kom. We zullen dit punt benoemen in een gesprek met de gebiedsmanager.
- Klimaatadaptatie is een van de redenen waarom deze actualisatie noodzakelijk was. In de inrichting van de openbare ruimte wordt hier veel aandacht aan besteedt.