



Aan: Gemeente Haarlemmermeer

Betreft: Betaald parkeren in Nieuw-Vennep – aanvullend standpunt Dorpsraad Nieuw-Vennep

Geachte heer/mevrouw,

Eind februari heeft de Dorpsraad Nieuw-Vennep haar visie gedeeld over de plannen rondom betaald parkeren in en rond het centrum van Nieuw-Vennep. In de kern is ons standpunt sindsdien niet gewijzigd. Wel signaleren wij twee aanvullende zorgpunten die wij hierbij onder uw aandacht willen brengen:

- De snellheid waarmee de gemeente lijkt te willen overgaan tot invoering van betaald parkeren;
- De focus op betaald parkeren in de omliggende wijken, zonder dat bredere of alternatieve oplossingen serieus worden onderzocht.

De Dorpsraad denkt graag constructief mee over het vinden van een evenwichtige en toekomstbestendige oplossing. Hieronder treft u enkele adviezen die, naar ons inzicht, kunnen bijdragen aan een zorgvuldige besluitvorming.

1. Betaalbaarheid van parkeren in Pionier-Bols

De verwachte parkeerdruk vanuit Pionier-Bols ('parkeertoerisme') hangt af van twee factoren: het aantal beschikbare (betaalde) parkeerplaatsen én het niveau van de parkeertarieven. Als er onvoldoende plekken zijn of de tarieven als te hoog worden ervaren, kunnen bewoners uitwijken naar omliggende buurten.

De Dorpsraad benadrukt daarom het belang van snelle duidelijkheid over de structuur van het betaald parkeren in Pionier-Bols: worden het (deels) koop of huurplekken en wie gaat het beheer voeren. De gemeente noemt onder andere de VvE als mogelijke beheerder. Hierbij merken wij op dat een VvE enkel zeggenschap heeft over gemeenschappelijke delen zoals vastgelegd in de splitsingsakte. Indien de parkeergarage niet tot het eigendom van de leden van de VvE en/of de VvE behoort, zal een aparte beheerovereenkomst nodig zijn met de eigenaar.

Het is essentieel dat de beheerstructuur tijdig wordt uitgewerkt, omdat deze directe invloed heeft op de parkeertarieven en daarmee op het gedrag van bewoners. Ter illustratie: in Hyde Park wordt het parkeren beheerd door commerciële partijen, wat leidt tot hoge tarieven (€200 per maand voor bewoners, €3 per uur voor bezoekers). Een dergelijk scenario willen wij in Nieuw-Vennep voorkomen.

De Dorpsraad pleit daarom voor een beheerstructuur gericht op beperkte, slechts kostendekkende tarieven. Daarnaast is het van belang vooraf duidelijke afspraken te maken over prijsindexatie, bij voorkeur enkel op basis van inflatiecorrectie. De gemeente zou hierin een meer sturende rol moeten nemen.



2. Beschikbaarheid van parkeerplekken in Pionier-Bols

Nieuw-Vennep is een forensendorp: veel bewoners werken buiten de gemeente en zijn daarbij afhankelijk van de auto. Hoewel de gemeente een berekening heeft gemaakt van het benodigde aantal parkeerplaatsen, ontvangen wij signalen dat dit aantal mogelijk te laag is. Hierdoor dreigt extra parkeerdruk in de omliggende wijken.

Op de projectwebsite van Bolskwartier staat vermeld dat voorlopig geen parkeerhubs worden gerealiseerd en dat parkeren voorsnog op maaiveldniveau zal plaatsvinden. De Dorpsraad ziet hierin een kans: gebruik deze tijdelijke oplossing om de werkelijke parkeerbehoefte te meten, zodat de capaciteit van de nog te bouwen parkeerhubs daarop afgestemd kan worden. Zorg er daarbij voor dat vanaf het begin betaald parkeren wordt toegepast, zodat het gedrag van bewoners en bezoekers realistisch wordt geregistreerd. Dit voorkomt een vertekend beeld én voorkomt later weerstand bij bewoners die onverwachts te maken krijgen met betaalde parkeertarieven.

3. Voorbereid zijn op maatregelen, maar pas invoeren bij daadwerkelijke noodzaak

De Dorpsraad ziet op dit moment geen directe noodzaak voor invoering van een parkeerregulering (parkeerregime). De eerste woningen worden pas over enkele jaren opgeleverd, en de bouw op het Pionier-terrein laat vermoedelijk nog langer op zich wachten.

Wij begrijpen dat de voorbereiding van eventuele maatregelen tijd vergt (zoals planning, vergunningen, leveranciersselectie en installatie). Toch achten wij het verstandiger om eerst af te wachten of de parkeerdruk daadwerkelijk toeneemt. Als dan blijkt dat maatregelen nodig zijn, kunnen die dan alsnog gericht en snel worden ingevoerd, zeker als gekozen wordt voor minder zware maatregelen zoals blauwe zones in plaats van betaald parkeren voor bezoekers. Ervaringen in Hyde Park tonen aan dat beperkte maatregelen, zoals blauwe zones overdag, vaak al volstaan. Een technische invulling van blauwe zones (door bijvoorbeeld de eerste 2 uur gratis te laten zijn, is ook mogelijk. Het vergemakkelijkt de handhaving, maar heeft als groot nadeel dat de installatie kostbaar en tijdrovend is. Hierdoor wordt het lastiger wordt om een parkeermaatregelen pas in te voeren als blijkt dat het ook daadwerkelijk nodig is, terwijl dit bij blauwe zones wel mogelijk is.

Gezien de gefaseerde oplevering van Pionier-Bols is er voldoende ruimte om de situatie zorgvuldig te monitoren en pas op te treden wanneer dat écht noodzakelijk is.

4. Communicatie en participatie

Bij veel inwoners van de omliggende wijken is onbegrip ontstaan over de snelheid van besluitvorming rond betaald parkeren. Velen hebben het gevoel dat alternatieven niet serieus worden overwogen. De Dorpsraad vindt het belangrijk dat ideeën en zorgen vanuit inwoners serieus worden genomen en worden meegenomen in de besluitvorming. Waar nodig dient de gemeente duidelijke uitleg te geven over de afwegingen. Actieve communicatie en participatie dragen bij aan herstel van vertrouwen tussen overheid en inwoners.



5. Geen betaald parkeren in omliggende wijken

De Dorpsraad is geen voorstander van betaald parkeren in de omliggende woonwijken. Dit legt onnodig druk op bewoners en bezoekers. Daarnaast is de invoering ervan tijdrovend, waardoor snel handelen – indien nodig – lastig wordt.

Mocht een parkeerregulering toch noodzakelijk blijken, dan pleiten wij voor een systeem met bewonersvergunningen, aangevuld met blauwe zones of bezoekersvergunningen op afroep. Dit systeem is sneller te implementeren en beperkt de impact op bewoners, waaronder zorgverleners, mantelzorgers en docenten.

6. Betaalbaarheid parkeervergunningen waarborgen

De Dorpsraad vindt dat als er al parkeervergunningen ingevoerd moeten worden, het essentieel is dat deze parkeervergunningen betaalbaar zijn en ook blijven. Dit zou beleidsmatig besloten moeten worden. De gemeente zou verder bij de communicatie hierover helder aangeven dat vergunningstarieven uitsluitend kostendekkend zijn en dat dit ook in de toekomst het uitgangspunt blijft. Eventuele verhogingen mogen alleen plaatsvinden op basis van inflatiecorrectie.

Samenvattend adviseert de Dorpsraad:

1. Baseer de capaciteit van toekomstige parkeerhubs op daadwerkelijke behoefte, gemeten tijdens de tijdelijke maaiveldoplossing.
2. Werk snel en transparant uit wat de financiële consequenties zijn van de kosten van betaald parkeren in Pionier-Bols, met nadruk op blijvende betaalbaarheid.
3. Wacht met invoering van parkeermaatregelen in omliggende wijken totdat noodzaak daadwerkelijk blijkt.
4. Neem voorstellen van inwoners serieus en blijf met hen in gesprek over alternatieven.
5. Voorkom invoering van betaald parkeren in omliggende wijken; kies indien nodig voor een laagdrempelig systeem van bewoners- en bezoekersvergunningen.
6. Garandeer blijvende betaalbaarheid van parkeervergunningen en leg dit beleidsmatig vast.

Wij hopen dat onze aanvullingen bijdragen aan een zorgvuldige afweging en blijven graag in gesprek over dit onderwerp.

Met vriendelijke groet,

Hans Pallada
Voorzitter Dorpsraad Nieuw-Vennep