

Regeling doorstroming senioren Haarlemmermeer

Relevante beleidsnota's

- Woonvisie (2011.0048213) en Woonagenda (2015.0011692)
- Uitvoeringsplan Wonen met Zorg (2018.0022374)
- Prestatieafspraken 2018 met woningcorporatie Ymere (Nota 2017.0070477)

Doelstelling

Het bevorderen van passend wonen door senioren door meer senioren tijdig te laten kiezen voor een woning waarin zij langer zelfstandig kunnen wonen met behoud van regie op het eigen leven. Hiermee wordt tevens doorstroming op de sociale huurmarkt in Haarlemmermeer bevorderd.

Activiteiten

Het verhuizen van een senior naar een woning waar zij langer zelfstandig kunnen wonen, die daarmee vrijkomt voor andere huishoudens.

Subsidievorm

Enmalige subsidie conform hoofdstuk 6 van de Algemene subsidieverordening 2017.

Kernvoorziening

Nee

Meerjarigheid

Nee

Berekening subsidiebedrag

Maximaal € 1.000 per verhuisbeweging.

Regels voor dreigende overschrijding subsidieplafond

Aanvragen worden in volgorde van binnenkomst behandeld tot het subsidieplafond is bereikt

Definities en voorwaarden

Algemene voorwaarden

- Er is sprake van een huishouden dat uit maximaal twee personen bestaat, waarbij minimaal één lid van het huishouden 65 jaar of ouder is;
- Het huishoudinkomen is lager dan de inkomensgrens die de rijksoverheid jaarlijks vaststelt voor toewijzing van sociale huurwoningen (2018: € 36.789,- per jaar; – tot 2021 met een uitloop tot €41.056 p/j);
- De huidige netto huurprijs wordt meegenomen naar de nieuwe woning, tenzij de vraaghuur van de nieuwe woning lager is. Huurbehoud geldt voor huurders in de primaire doelgroep zoals de Rijksoverheid die vaststelt (2018: € 36.789,-p/j).
- De huurprijs van de nieuwe woning past bij het inkomen van het huishouden volgens de normen die de wetgever hiertoe heeft bepaald.

Gestelde eisen aan de woningen

- Zowel de huidige als de nieuwe woning is gelegen in de gemeente Haarlemmermeer en wordt door de woningbouwcorporatie aangeboden als sociale huurwoning;
- De huidige woning is minimaal 65 m² en beschikt over minimaal vier kamers en de aanvrager woont hier minimaal 1 jaar;
- De nieuwe woning is maximaal 60 m², of een seniorenwoning of een WIBO-woning;
- De senior met een verhuishwens die niet zelfstandig of met hulp van iemand uit zijn netwerk, in staat is om via Woningnet een woning te zoeken kan bij de woningcorporatie om persoonlijke bemiddeling vragen.

Aanvraag om subsidie

- Een huishouden dat in aanmerking wenst te komen voor de regeling, meldt zich via Woningnet aan als woningzoekende. De aanvrager verzoekt aan de woningbouwcorporatie om toestemming om van de regeling gebruik te maken;

-
- De woningbouwcorporatie beoordeelt het verzoek en informeert de aanvrager over het genomen besluit. Bij een positief besluit communiceert woningbouwcorporatie hierover met Woningnet. Woningnet registreert het besluit in het woonruimteverdeelsysteem;
 - Om in aanmerking te komen voor de subsidie dient de aanvrager na het moment van verhuizing een aanvraag via een online formulier op de website van gemeente Haarlemmermeer. Bij de aanvraag wordt de toestemming van de woningbouwcorporatie toegevoegd. De gemeente controleert de inschrijving in het GBA.

Verantwoording

- De subsidie hoeft niet te worden verantwoord.